Warszawa, Ursynów - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1099000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Marzysz o przestronnym, rodzinnym mieszkaniu w zielonej i spokojnej okolicy? To idealne miejsce, aby stworzyć ciepły dom dla Twojej rodziny.

Wspaniała lokalizacja dla osób ceniących kameralne sąsiedztwo oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość składa się przestronnego salonu częściowo połączonego z kuchnią, dwóch niezależnych sypialni, łazienki z kabiną przysznicową, oddzielnego wc oraz przedpokoju z szafą w zabudowie.

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przestronna, zadaszona **LOGGIA**. To idealne przedłużenie jednego z pokoi, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej. W przeciwieństwie do klasycznych balkonów, loggia jest lepiej chroniona przed wiatrem i hałasem, co czyni ją idealnym miejscem na domowy ogródek ziołowy lub kącik do czytania.

Dwustronna ekspozycja okien gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień. Mieszkanie jest środkowe, w związku z tym jest ciepłe zimą, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania.

Do lokalu jest przynależna **PIWNICA** która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania mniej
potrzebnych rzeczy. Wspaniały schowek na rowery lub sprzęt sezonowy.

Osiedle jest zadbane i otoczone zielenią. Wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców. **Ursynów to idealna dzielnica dla rodzin z dziećmi, zapewniająca doskonałe warunki do życia.** Znajdziesz tu nowoczesne place zabaw, boiska i kompleksy sportowe. Do stacji **METRA URSYNÓW** można dojść pieszo w ok. 10 minut lub dojechać dwa przystanki autobusem. W najbliższej okolicy znajdują się Park Kozłowskiego oraz Park Jana Pawła II.

POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.

Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
	mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9902
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, Surowieckiego
Pow. całkowita [m2]	73,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,60 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	1 099 000 PLN
Cena/m2	14932.07 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,18 m²
Mies. czynsz admin.	1 205 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	1990
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.