Warszawa, Wola - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 609000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Na sprzedaż **funkcjonalna kawalerka o powierzchni 31,2 m²**, położona na warszawskiej Woli na ul. Jana Kazimierza.

Mieszkanie znajduje się na **2. piętrze w 7-piętrowym budynku(z 2011 roku) z windą**. Lokal jest **gotowy do zamieszkania** i nie wymaga przeprowadzania remontu. Atutem mieszkania jest **duży balkon o powierzchni 8,2 m².**

Układ mieszkania

Na powierzchnię 31,2 m² składają się:

- pokój – **17,6 m²**
- kuchnia – **4,3 m²**
- łazienka – **4,5 m²**
- korytarz – **4,8 m²**

Najważniejsze parametry:

- **31,2 m²** powierzchni
- **duży balkon – 8,2 m²**
- 2 piętro
- winda
- mieszkanie **gotowe do zamieszkania**
- miejsce postojowe w garażu podziemnym- **dodatkowo płatne 60 000 zł**
- **odrębna własność lokalu-**możliwość zakupu przy wykorzystaniu **kredytu hipotecznego**

Lokalizacja i okolica

Mieszkanie znajduje się w dobrze rozwiniętej części warszawskiej Woli. Okolica łączy wygodę miejskiego życia z dostępem do licznych punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych.

W pobliżu znajdują się m.in. **sklepy spożywcze, piekarnie, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne**. W niedalekiej odległości znajduje się również **Centrum Handlowe Fort Wola**, zapewniające szeroki wybór sklepów i usług.

Okolica oferuje również możliwości aktywnego wypoczynku. W zasięgu krótkiego dojazdu znajdują się **Park Sowińskiego, Park Szymańskiego**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
	rumianowskinieruchomosci@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9864
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Odolany
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	31,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,20 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Cena	609 000 PLN
Cena/m2	19519.23 PLN
Cena garażu	60 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, częściowo w czynszu, CO, monitoring, Winda, woda, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

oraz Park Powstańców Warszawy – miejsca idealne na spacery, jogging czy rekreację.

Komunikacja

Lokalizacja zapewnia **dobry dostęp do komunikacji miejskiej** – w okolicy znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Dzięki sprawnemu połączeniu z pozostałymi częściami Warszawy można szybko dotrzeć m.in. w kierunku **centrum, Ronda Daszyńskiego oraz innych części Woli**.

Dodatkowym atutem jest bliskość **II linii metra oraz Warszawy Zachodniej**, co ułatwia zarówno codzienne przemieszczanie się po mieście, jak i podróże poza Warszawę.

Idealne mieszkanie dla siebie lub jako inwestycja

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako **pierwsze mieszkanie**, jak i **lokata kapitału pod wynajem**. Funkcjonalny układ, duży balkon, winda, garaż podziemny oraz dobrze rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to wygodne miejsce do życia w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy.

W przypadku pytań, zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2011
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1