Warszawa, Ochota - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1700000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **107 m²**, położone na **Starej Ochocie**, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Zachodniego. To wyjątkowa propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania dla rodziny, jak i inwestorów czy przedsiębiorców szukających reprezentacyjnej siedziby firmy.

Doskonały układ pomieszczeń, świetna komunikacja oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to nieruchomość o wielu możliwościach aranżacyjnych i użytkowych.

Rozkład mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- trzy ustawne, niezależne sypialnie/gabinety
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- dodatkowe, osobne WC,
- przestronny korytarz z miejscem na pojemne szafy i zabudowy.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** w **14-piętrowym budynku z windą**.

Idealne również na biuro

Lokal w ostatnim czasie pełnił funkcję biura, dzięki czemu jest przygotowany do prowadzenia działalności. Wyposażony został w **klimatyzację** oraz **rozprowadzoną sieć komputerową**, co znacząco ogranicza koszty adaptacji dla przyszłego właściciela.

Układ pomieszczeń doskonale sprawdzi się jako kancelaria, biuro projektowe, gabinety, siedziba firmy czy przestrzeń coworkingowa.

Lokalizacja, która oszczędza czas

Stara Ochota od lat cieszy się opinią jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy. W pobliżu znajduje się Dworzec Zachodni oraz liczne linie autobusowe, tramwajowe i kolejowe, zapewniające szybki dojazd do

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
	rumianowskinieruchomosci@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9845
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Stara Ochota
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	107,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,00 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	1 700 000 PLN
Cena/m2	15887.85 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, ochrona, wywóz nieczystości, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	14
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 950 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest

centrum oraz wszystkich dzielnic miasta.

W najbliższej okolicy dostępne są:

- sklepy i centra handlowe,
- restauracje i kawiarnie,
- szkoły i przedszkola,
- przychodnie i apteki,
- punkty usługowe,
- tereny zielone i miejsca rekreacji.

Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd z Warszawy dzięki dogodnemu połączeniu z głównymi trasami wylotowymi oraz obwodnicą miasta.

Najważniejsze informacje

✔ powierzchnia: **107m²**

✔ salon + 3 sypialnie

✔ balkon

✔ oddzielna kuchnia

✔ łazienka + osobne WC

✔ klimatyzacja

✔ sieć komputerowa

✔ budynek z windą

✔ 4. piętro

✔ księga wieczysta

✔ możliwość zakupu na kredyt

Zapraszam do kontaktu

Jeżeli szukają Państwo przestronnej nieruchomości w świetnej lokalizacji, która sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i funkcjonalna przestrzeń do prowadzenia działalności, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4