

Cena: 629000.00 zł

Zdjęcie



Opis

IDEALNE DLA PARY I NA WYNAJEM

62,78m², z tarasem 6 m² i **miejsmem garażowym** w "Miasteczku Wilanów"

Rozkład:

salon połączony z otwartą kuchnią 23,20m²,

sypialnia 11,60m²,

sypialnia 11,20m²,

łazienka z natryskiem 5,1m²,

wc 2m²

przedpokój 7,8m²

komórka lokatorska **na piętrze** 4,4m²

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 30000zł,

komórka lokatorska na piętrze 8000zł.

Mieszkanie **słoneczne, ciche**, okna salonu na Południe i Zachód, sypialni na Zachód. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, glazury, terakoty, zabudowa kuchenna i agd (Siemens), szafy wnękowe w przedpokoju i zabudowa sypialni. W łazience natrysk i wc, odobno dodatkowe wc. Wygodna komórka lokatorska na tym samym piętrze. Wykończone dla siebie, nie na sprzedaż. Okna drewniane. Rozległy widok z okien.

Nowy apartamentowiec, z 2017r., wysokiej jakości wykończenie części wspólnych, ochrona, monitoring, plac zabaw. W pobliżu sklepy, przedszkola, szkoła, usługi, kawiarnie. Dobry dojazd do centrum. W 2020 będzie otwarta szybka linia tramwajowa.

Do zamieszkania bez żadnych nakładów. Mieszkania w tym osiedlu dobrze się wynajmują.

Polecam, bo to bardzo dobra oferta.

Kontakt: Karol Kapica, tel.: 793 777 933.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3111
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-8004
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Miasteczko Wilanów
Typ budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	63,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	63,00 m ²
Piętro	3
Ilość pokoi	3
Cena	629 000 PLN
Cena/m ²	9984.13 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	częściowo w czynszu
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	650 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowa
Balkon	duży
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2017
Parking strzeżony (odległość w metrach)	500 m
Widok	na podwórko
Gaz	brak

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	szczytowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	23, 12, 11 m ²
Podłogi pokoi	panele, gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	otwarta na pokój
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	z kabiną prysznicową
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,20 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gress
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota