Warszawa, Śródmieście - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 17500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy apartament w prestiżowej lokalizacji (pogranicze Powiśla przy Placu Trzech Krzyży) z dużym **TARASEM** oraz **DWOMA MIEJSCAMI PARKINGOWYMI** w garażu podziemnym - tak najkrócej można określić tę nieruchomość. Apartament dla osób szukających spokoju i elegancji. **Prywatny wjazd WINDĄ do mieszkania.**

Ekskluzywny budynek w prestiżowej inwestycji **Holland Park** znajduje się w samym centrum Warszawy, łączy w sobie elegancję z niepowtarzalnym komfortem. Mieszkańcy tego osiedla mają w zasięgu ręki wszystkie atrakcje stolicy. Budynek jest strzeżony, ogrodzony i monitorowany. **Na dole znajduje się całodobowa portiernia.** Klatki schodowe zostały wykończone z materiałów najwyższej jakości.

Lokalizacja apartamentu daje możliwość na rozkoszowanie się pięknem miasta, ale pozwala również na korzystanie z terenów zielonych, leżących tuż obok (Park Rydza-Śmigłego). Świetny punkt zapewnia doskonałą komunikację - zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także ulica Mokotowska z wieloma sklepami znanych marek, restauracji oraz butików.

Nieruchomość kompletnie wyposażona. Wnętrze apartamentu wykończono materiałami najwyższej jakości z myślą o zaspokojeniu potrzeb najbardziej wymagających najemców. **Funkcjonalny rozkład pomieszczeń** zapewni doskonały komfort mieszkania. Nieruchomość idealnie widna, w związku z dużymi oknami nigdy nie zabraknie w niej dostatecznej ilości światła dziennego.

Część dzienna to przede wszystkim **duży ustawny salon** z wydzieloną jadalnią, kuchnia, gabinet (można przearanżować na trzecią sypialnie) oraz **TARAS** rozpościerający się przez całą długość mieszkania. **Na taras można się dostać z czterech pomieszczeń w mieszkaniu.** Kuchnia wyposażona została w wysokiej klasy sprzęt AGD. W tej części znajduje się również sypialnia, łazienka, wc dla gości, garderoba, oraz pomieszczenie gospodarcze.

Druga część apartamentu (prywatna) składa się z wygodnej sypialni, dużej przestronnej łazienki z wanną oraz prysznicem i garderoby

Do mieszkania przynależą **DWA MIEJSCA POSTOJOWE** w garażu podziemnym. Najemcy dbający o wygodę na pewno docenią możliwość użytkowania miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Wynajem na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu okazjonalnego. Wymagana kaucja w wysokości 30 tys zł. Całkowity czynsz wynajmu wynosi 21 816 zł (17 500 zł plus czynsz do wspólnoty 4316 zł).

Kontakt: 513142152

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
	mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9899
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Książęca
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	182,70 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	17 500 PLN
Kaucja zabezp.	30000

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	7
Mies. czynsz admin.	4 316 PLN
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2001
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	parkiet

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.