Warszawa, Ochota - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie (111,5 m²) przy Parku Szczęśliwickim – doskonałe dla rodziny!

Szukasz bezpiecznego, cichego i wyjątkowo przestronnego miejsca dla swojej rodziny w jednej z najbardziej zielonych dzielnic Warszawy? To 4-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie na zamkniętym i strzeżonym osiedlu przy ul. Włodarzewskiej na Ochocie połączy codzienny komfort z bliskością natury i doskonałą infrastrukturą.

Mieszkanie posiada sporo przestrzeni i ma bardzo przemyślany układ:

- **Poziom 1:** Słoneczny salon z wyjściem na południowy balkon, oddzielna kuchnia, przedpokój, łazienka z prysznicem i WC oraz praktyczny schowek pod schodami.
- **Poziom 2:** Aż 4 pokoje (w tym jeden zaaranżowany na pojemną **garderobę**), druga łazienka z komfortową wanną i WC, przedpokój oraz duży schowek.

Cisza i prywatność: Kameralny budynek z 1999 roku (tylko 8 lokali w klatce, bezpośrednio sąsiadujesz tylko z jednym mieszkaniem!). Grube ściany gwarantują świetne wyciszenie, a sąsiedzi po remontach generalnych zapewniają spokój. W mieszkaniu znajduje się bardzo dobrze utrzymany, elegancki parkiet drewniany.

Do lokalu przynależy **miejsce parkingowe w garażu podziemnym** (zamykany boks garażowy), **prywatne miejsce postojowe na zewnątrz** tuż przy budynku oraz **komórka lokatorska** (płatne dodatkowo 50 000 tys zł).

BEZPIECZNE OSIEDLE I ZIELONA OKOLICA

- **Bezpieczeństwo dzieci:** Osiedle jest zamknięte, całodobowo chronione i monitorowane. Na jego terenie znajdują się aż 2 place zabaw, zadbane tereny zielone oraz szeroki parking dla Twoich gości.
- **Park Szczęśliwicki – dosłownie kilka minut spacerem:** Dostęp do całorocznej rekreacji! W sezonie letnim basen odkryty, kino pod chmurką i koncerty; w zimowym – stok narciarski. Przez cały rok

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
	mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9897
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Szczęśliwice, Włodarzewska
Pow. całkowita [m2]	111,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	1 550 000 PLN
Cena/m2	13901.35 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	2 100 PLN
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1999
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

ścieżki rowerowe, siłownia plenerowa i restauracje.

DOSKONAŁA INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA

- **Wszystko na wyciągnięcie ręki:** Na terenie osiedla znajdziesz sklep spożywczy, aptekę, fryzjera, stomatologa, cukiernię i weterynarza. Obok osiedla funkcjonuje Rynek Włodarzy, piekarnia Lubaszka, poczta oraz liczne restauracje.
- **Edukacja i zdrowie:** W bliskiej okolicy bogaty wybór żłobków, przedszkoli (w tym dwujęzycznych), szkół podstawowych i średnich oraz centrów medycznych (LuxMed).
- **Świetny dojazd:** Przystanek autobusowy (linia 208) tuż przy wyjściu z osiedla, w pobliżu stacje WKD, SKM, KM oraz szybki dojazd do Dworca Zachodniego. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilkanaście minut, a w 5 minut autem dojedziesz do centrów handlowych Blue City i Atrium Reduta.

Informacje dodatkowe:

- Piętro: 3/4 (budynek bez windy)
- Ekspozycja okien: Południe – Północ
- Czynsz: 2102 zł
- Stan: bardzo dobry / do ewentualnego odświeżenia

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo – przekonaj się, jak wyjątkowo żyje się na zielonej Ochocie!

POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.

Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.