Warszawa, Mokotów - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 615000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 34 m², położone w atrakcyjnej części warszawskiego Mokotowa. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze odnowionego budynku wyposażonego w windę. Budynek jest również dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, dzięki czemu może być wykorzystywane bez konieczności przeprowadzania remontu.

DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY - MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA 2 POKOI
Obecny układ mieszkania obejmuje:

- przestronny pokój,
- oddzielną, niezależną kuchnię,
- przedpokój,
- łazienkę z WC.

Powierzchnia 34 m² daje możliwość zmiany obecnego układu i zaaranżowania dwóch pokoi, co pozwala jeszcze lepiej wykorzystać dostępną przestrzeń.
To szczególnie interesująca opcja dla inwestorów planujących wynajem, ale również dla osób, które potrzebują oddzielnej sypialni i salonu.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA - JEDEN Z NAJWIĘKSZYCH ATUTÓW LOKALIZACJI
Lokalizacja zapewnia bardzo dobre połączenie z innymi częściami Warszawy. W najbliższym otoczeniu dostępne są:

- Metro M1 - stacja Racławicka.
- Przystanki autobusowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Dogodne połączenia z centrum miasta, Śródmieściem i pozostałymi częściami Mokotowa.
- Możliwość przesiadek na kolejne środki transportu miejskiego.

To lokalizacja, która pozwala wygodnie funkcjonować bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

PEŁNA INFRASTRUKTURA W ZASIĘGU RĘKI
W okolicy znajdują się:

- sklepy spożywcze, piekarnie i punkty handlowe,
- restauracje, kawiarnie i lokale gastronomiczne,
- szkoły, przedszkola i uczelnie,
- przychodnie, gabinety lekarskie i apteki,
- banki, bankomaty, poczta i punkty usługowe,
- kościół,
- skwery, tereny spacerowe i rekreacyjne,
- liczne punkty usługowe i handlowe.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
	rumianowskinieruchomosci@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9896
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stary Mokotów
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	33,99 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,99 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	615 000 PLN
Cena/m2	18093.56 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, CO, sprzątanie, administracja
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1965
Widok	na ulicę
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych oraz możliwość korzystania z pobliskich parków, w tym Pola Mokotowskiego.

MIESZKANIE IDEALNE POD INWESTYCJĘ LUB DLA SIEBIE
Nieruchomość posiada cechy szczególnie cenione na rynku najmu: atrakcyjną lokalizację, bliskość metra, funkcjonalny metraż oraz możliwość wydzielenia dwóch pokoi.
To interesująca propozycja dla inwestora, który chce wykorzystać potencjał aranżacyjny mieszkania i przygotować je pod wynajem.
Mieszkanie sprawdzi się również jako pierwsze lokum dla singla lub pary.
Możliwość wydzielenia sypialni i pozostawienia osobnej strefy dziennej daje dużą swobodę aranżacji.

STAN PRAWNY

- Odrębna własność lokalu.
- Możliwość zakupu z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrze skomunikowanej części Warszawy, z potencjałem do własnej aranżacji i w odnowionym budynku z windą, ta oferta zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m