

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Młodych, mieszkanie w stanie do wprowadzenia/odświeżenia. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego miejsca do życia, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem pod wynajem.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch niezależnych sypialni, w tym jednej z wyjściem na drugi balkon,
- oddzielnej, zamykanej kuchni,
- przedpokoju,
- osobnej łazienki,
- oddzielnego WC.

Dwa balkony to dodatkowa przestrzeń do odpoczynku, porannej kawy czy stworzenia własnego zielonego zakątka. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz możliwość funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni. Oddzielna kuchnia i niezależne pokoje to rozwiązanie cenione zarówno przez rodziny, jak i osoby planujące wynajem mieszkania.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Okolica oferuje dużo zieleni, a jednocześnie zapewnia dostęp do najważniejszych punktów potrzebnych na co dzień. W pobliżu znajdują się:

- sklepy spożywcze i punkty handlowe,
- szkoły, przedszkola i żłobki,
- przychodnie, gabinety lekarskie i apteki,
- restauracje, bary i lokale gastronomiczne,
- punkty usługowe i handlowe,
- kościół,
- tereny zielone, parki i place zabaw,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- stacja kolejowa umożliwiająca podróże w kierunku Warszawy i okolicznych miejscowości.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych, które pozwalają odpocząć od miejskiego zgiełku i aktywnie spędzać wolny czas.

IDEALNE DO ZAMIESZKANIA LUB POD INWESTYCJĘ

Mieszkanie sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia dla pary, rodziny z dziećmi lub osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy. To również interesująca propozycja inwestycyjna. Trzy niezależne pokoje,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9895
Lokalizacja	Nowy Dwór Mazowiecki, osiedle Młodych
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	74,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	74,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	9445.95 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oплаты w czynszu	administracja, CO, sprzątanie, woda, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	11,00 m ²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Rok budowy	2008

osobna kuchnia, dobra komunikacja i dostęp do pełnej infrastruktury zwiększają atrakcyjność nieruchomości na rynku najmu.

STAN PRAWNY

- Odrębna własność lokalu.
- Możliwość zakupu z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

**Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 11mkw.
Cena 40 000zł- zakup obligatoryjny.**

Jeśli szukasz mieszkania z funkcjonalnym układem, dwoma balkonami i dostępem do pełnej infrastruktury, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania!
Marcin Rumianowski
730 808 166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m