

Cena: 1700000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **108 m<sup>2</sup>**, położone na **Starej Ochocie**, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Zachodniego. To wyjątkowa propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania dla rodziny, jak i inwestorów czy przedsiębiorców szukających reprezentacyjnej siedziby firmy.

Doskonały układ pomieszczeń, świetna komunikacja oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to nieruchomość o wielu możliwościach aranżacyjnych i użytkowych.

Rozkład mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- trzy ustawne, niezależne sypialnie/gabinety
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- dodatkowe, osobne WC,
- przestronny korytarz z miejscem na pojemne szafy i zabudowy.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** w **14-piętrowym budynku** z windą.

Idealne również na biuro

Lokal w ostatnim czasie pełnił funkcję biura, dzięki czemu jest przygotowany do prowadzenia działalności. Wyposażony został w **klimatyzację** oraz **rozprowadzoną sieć komputerową**, co znacząco ogranicza koszty adaptacji dla przyszłego właściciela.

Układ pomieszczeń doskonale sprawdzi się jako kancelaria, biuro projektowe, gabinety, siedziba firmy czy przestrzeń coworkingowa.

Lokalizacja, która oszczędza czas

Stara Ochota od lat cieszy się opinią jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy. W pobliżu znajduje się Dworzec Zachodni oraz liczne linie autobusowe, tramwajowe i kolejowe, zapewniające szybki dojazd do

Dane agenta

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                    | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy                  | 730808166          |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9893                        |
| Lokalizacja                | Warszawa, Śródmieście, Centrum |
| Rodzaj budynku             | blok                           |
| Pow. całkowita [m2]        | 107,00 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 107,00 m <sup>2</sup>          |
| Piętro                     | 4p                             |
| Liczba pokoi               | 4                              |
| Cena                       | 1 700 000 PLN                  |
| Cena/m2                    | 15887.85 PLN                   |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★                                                                                             |
| Oплаты w czynszu        | administracja, CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, Winda, wywóz nieczystości |
| Oплаты wg liczników     | CO, prąd, woda                                                                                   |
| Liczba pięter w budynku | 14                                                                                               |
| Technologia budowlana   | mieszana                                                                                         |
| Stan lokalu             | bardzo dobry                                                                                     |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                                                          |
| Mies. czynsz admin.     | 1 950 PLN                                                                                        |
| Okna                    | PCV                                                                                              |
| Instalacje              | dobre                                                                                            |
| Balkon                  | jest                                                                                             |
| Liczba balkonów         | 1                                                                                                |

centrum oraz wszystkich dzielnic miasta.

W najbliższej okolicy dostępne są:

- sklepy i centra handlowe,
- restauracje i kawiarnie,
- szkoły i przedszkola,
- przychodnie i apteki,
- punkty usługowe,
- tereny zielone i miejsca rekreacji.

Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd z Warszawy dzięki dogodnemu połączeniu z głównymi trasami wylotowymi oraz obwodnicą miasta.

## Najważniejsze informacje

- ✔ powierzchnia: **108 m²**
- ✔ salon + 3 sypialnie
- ✔ balkon
- ✔ oddzielna kuchnia
- ✔ łazienka + osobne WC
- ✔ klimatyzacja
- ✔ sieć komputerowa
- ✔ budynek z windą
- ✔ 4. piętro
- ✔ księga wieczysta
- ✔ możliwość zakupu na kredyt

## Zapraszam do kontaktu

Jeżeli szukają Państwo przestronnej nieruchomości w świetnej lokalizacji, która sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i funkcjonalna przestrzeń do prowadzenia działalności, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Rok budowy           | 2000             |
| Widok                | na inne budynki  |
| Gaz                  | brak             |
| Woda                 | ciepła - miejska |
| Dojazd               | asfalt           |
| Otoczenie            | centrum miasta   |
| Ogrzewanie           | miejskie         |
| Winda                | tak              |
| Liczba wind          | 1                |
| Usytuowanie          | szczytowe        |
| Drzwi antywłamaniowe | tak              |

### Pomieszczenia

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 4 |
|--------------|---|