Warszawa, Śródmieście - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 1549000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
	rumianowskinieruchomosci@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9892
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	74,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	74,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	1 549 000 PLN
Cena/m2	20932.43 PLN

Opis

Na sprzedaż przestronne, jasne mieszkanie zlokalizowane na Filtrach. Doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość

Mieszkanie składa się z:

- trzech pokoi(21,19,13mkw)
- osobnej, widnej kuchni(9,5mkw)
- korytarza,
- łazienki,
- osobnego WC.

Lokal jest dwustronny, bardzo jasny i wysoki — wysokość pomieszczeń wynosi aż 290 cm, co daje poczucie przestrzeni i oferuje duży potenc kanalizacyjna. Mieszkanie jest w stanie do remontu lub odświeżenia, co pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Lokalizacja:

Śródmiejskie położenie(pogranicze Ochoty i Śródmieścia) zapewnia świetny dostęp do komunikacji miejskiej — w pobliżu znajdują się liczn usługową: sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, kawiarnie, apteki, szkoły oraz tereny zielone. To idealne miejsce zarówno do życ

Stan prawny i przeznaczenie:

Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą — możliwy zakup przy wsparciu kredytu hipotecznego.

Idealna propozycja zarówno pod inwestycję (wynajem długoterminowy lub pokoje), jak i na własne cele mieszkaniowe.

W przypadku pytań pozostaję do dyspozycji,

Marcin Rumianowski

730808166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nieruchomość

Standard	⭐⭐⭐
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, sprzątanie, Winda, monitoring, fundusz remontowy, CO, Części wspólne, administracja
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1959
Widok	na podwórko

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,9000 m