Warszawa, Praga-Południe - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 650000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz przestronnego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi w kamienicy? Chciałbyś zamieszkać blisko PARKU? Zależy Ci na dobrej komunikacji?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Dwupokojowe mieszkanie w zielonym rejonie Pragi Południe. Prezentowana nieruchomość to ciekawa propozycja dla osób szukających ciekawego mieszkania na warszawskim Grochowie.

Charakterystyczna dla budynków z **lat 50 tych wysokość ponad 2.75 m** daje poczucie przestrzeni. W związku z tym, że mieszkanie jest wysokie sprawia wrażenie większego.

Nieruchomość składa się z dwóch dużych i niezależnych pokoi, oddzielnej widnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju z dużą szafą wnękową. Ściana między kuchnią a salonem jest działowa więc można otworzyć kuchnię na pokój lub ewentualnie zrobić aneks kuchenny w salonie i mieć dwie odrębne sypialnie. W pokojach na podłodze znajduje się pięknie zachowany **parkiet z litego drewna.**

Do mieszkania przynależy **PIWNICA** - idealnie się będzie nadawała jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Budynek w dobrym stanie, po wymianie instalacji.

W pobliżu:

- 400 m od budynku znajduje się **Park Obwodu Praga**

- 100 m do stadionu lekkoatletycznego

- 5 min autobusem do **Dworca Wschodniego**

- 10 min do **Metra Stadion Narodowy**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
	mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9889
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Józefa Dwernickiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	48,53 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,53 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	13393.78 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	803 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1955
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7800 m
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	z wanną

Okolica jest świetnie skomunikowana. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Przez Pragę Południe ma przechodzić **III linia METRA** i najbliższa stacja ma być w bliskim sąsiedztwie.

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak zadbanych budynkach i klimatycznych miejscach zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko znikają z rynku.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.