

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż ciekawe mieszkanie w cichej i zielonej części Pragi Południe. Idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne, wyjątkowe wnętrze w kameralnej i zadbanej **kamienicy**. To świetna baza pod projekt w Twoim stylu - klasycznie lub nowocześnie z możliwością **przearanżowania na dwa pokoje**. Lokal jest do remontu, ale posiada duży potencjał aranżacyjny.

Samo mieszkanie ma 37,53 m2 powierzchni, na których zmieścić się przestronny pokój (23,3 m2) z wyjściem na **BALKON**, oddzielna widna duża kuchnia (7,59 m2), łazienka oraz przedpokój z dużą szafą w zabudowie. W pokoju **zachowany piękny drewniany parkiet**. Większość ścian działowych – łatwość zmiany układu według własnego pomysłu. W związku z tym, że mieszkanie jest wysokie (2.8 m) sprawia wrażenie większego.

Niewątpliwą zaletą jest rozkład pomieszczeń, daje Nam możliwość przeniesienia kuchni do salonu i wyodrębnienia 2 POKOJU w miejscu kuchni.

Kameralny budynek z lat (**50 - tych, CEGŁA**) w bardzo dobrym stanie, po wymianie instalacji, czyste i zadbane klatki schodowe. Ciche sąsiedztwo, tylko 3 mieszkania na piętrze.

Okolica jest cicha i bardzo zielona, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kilka parków i zielonych skwerów: m.in. Park Skaryszewski, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, oraz ogródki działkowe przy ul. Kinowej. Blisko stąd również na Saską Kępę. W sąsiedztwie są również liczne sklepy, przedszkola, szkoły podstawowe i licea. Jest to również dobry adres dla miłośników barów i restauracji, gdyż w okolicy znajduje się wiele znanych i lubianych miejsc tego typu.

W pobliżu:

- 5 min komunikacją do **Parku Skaryszewskiego**
- 5 min spacerem na **Bazar Wiatraczna**
- 13 min tramwajem do **CENTRUM**
- 8 min komunikacją do **Metra Stadion Narodowy**

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak zadbanym budynku i klimatycznych miejscach zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko znikają z rynku.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9883
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Kirasjerów
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	37,53 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,53 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	14654.94 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	595 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,50 m²
Rok budowy	1958
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m

WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.

**Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej?
Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.