

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż ciekawe mieszkanie w cichej i zielonej części Pragi Południe. Idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne, wyjątkowe wnętrze w kameralnej i zadbanej **kamienicy**. To świetna baza pod projekt w Twoim stylu - klasycznie lub nowocześnie z możliwością **przearanżowania na dwa pokoje**. Lokal jest do remontu, ale posiada duży potencjał aranżacyjny.

Samo mieszkanie ma 37,53 m2 powierzchni, na których zmieścić się przestronny pokój (23,3 m2) z wyjściem na **BALKON**, oddzielna widna duża kuchnia (7,59 m2), łazienka oraz przedpokój z dużą szafą w zabudowie. W pokoju **zachowany piękny drewniany parkiet**. Większość ścian działowych – łatwość zmiany układu według własnego pomysłu. W związku z tym, że mieszkanie jest wysokie (2.8 m) sprawia wrażenie większego.

**Niewątpliwą zaletą jest rozkład pomieszczeń, daje Nam możliwość przeniesienia kuchni do salonu i wyodrębnienia 2 POKOJU w miejscu kuchni.**

Kameralny budynek z lat (**50 - tych, CEGŁA**) w bardzo dobrym stanie, po wymianie instalacji, czyste i zadbane klatki schodowe. Ciche sąsiedztwo, tylko 3 mieszkania na piętrze.

Okolica jest cicha i bardzo zielona, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kilka parków i zielonych skwerów: m.in. Park Skaryszewski, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, oraz ogródki działkowe przy ul. Kinowej. Blisko stąd również na Saską Kępę. W sąsiedztwie są również liczne sklepy, przedszkola, szkoły podstawowe i licea. Jest to również dobry adres dla miłośników barów i restauracji, gdyż w okolicy znajduje się wiele znanych i lubianych miejsc tego typu.

W pobliżu:

- 5 min komunikacją do **Parku Skaryszewskiego**
- 5 min spacerem na **Bazar Wiatraczna**
- 13 min tramwajem do **CENTRUM**
- 8 min komunikacją do **Metra Stadion Narodowy**

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak zadbanym budynku i klimatycznych miejscach zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko znikają z rynku.

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9881                                       |
| Lokalizacja                | Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Kirasjerów |
| Rodzaj budynku             | kamienica                                     |
| Pow. całkowita [m2]        | 37,53 m²                                      |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 37,53 m²                                      |
| Piętro                     | 1p                                            |
| Liczba pokoi               | 1                                             |
| Cena                       | 550 000 PLN                                   |
| Cena/m2                    | 14654.94 PLN                                  |

Nieruchomość

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Liczba pięter w budynku       | 3                       |
| Technologia budowlana         | cegła                   |
| Stan prawny                   | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin.           | 595 PLN                 |
| Okna                          | PCV                     |
| Balkon                        | jest                    |
| Liczba balkonów               | 1                       |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 2,50 m²                 |
| Rok budowy                    | 1958                    |
| Gaz                           | jest                    |
| Woda                          | ciepła - miejska        |

Pomieszczenia

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 1        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,8000 m |

**WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.**

**Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej?  
Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Podłogi pokoi | parkiet           |
| Rodzaj kuchni | oddzielna i widna |

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.