

Czynsz najmu: 17500.00 zł

Zdjęcie



Opis

**Komfortowy apartament** w prestiżowej lokalizacji (pogranicze Powiśla przy Placu Trzech Krzyży) z dużym **TARASEM** oraz **DWOMA MIEJSCAMI PARKINGOWYMI** w garażu podziemnym - tak najkrócej można określić tę nieruchomość. Apartament dla osób szukających spokoju i elegancji. **Prywatny wjazd WINDĄ do mieszkania.**

**Ekskluzywny budynek** w prestiżowej inwestycji **Holland Park** znajduje się w samym centrum Warszawy, łączy w sobie elegancję z niepowtarzalnym komfortem. Mieszkańcy tego osiedla mają w zasięgu ręki wszystkie atrakcje stolicy. Budynek jest strzeżony, ogrodzony i monitorowany. **Na dole znajduje się całodobowa portiernia.** Klatki schodowe zostały wykończone z materiałów najwyższej jakości.

Lokalizacja apartamentu daje możliwość na rozkoszowanie się pięknem miasta, ale pozwala również na korzystanie z terenów zielonych, leżących tuż obok (Park Rydza-Śmigłego). Świetny punkt zapewnia doskonałą komunikację - zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się także ulica Mokotowska z wieloma sklepami znanych marek, restauracji oraz butików.

**Nieruchomość kompletnie wyposażona.** Wnętrze apartamentu wykończono materiałami najwyższej jakości z myślą o zaspokojeniu potrzeb najbardziej wymagających najemców. **Funkcjonalny rozkład pomieszczeń** zapewni doskonały komfort mieszkania. Nieruchomość idealnie widna, w związku z dużymi oknami nigdy nie zabraknie w niej dostatecznej ilości światła dziennego.

Część dzienna to przede wszystkim **duży ustawny salon** z wydzieloną jadalnią, kuchnią, gabinet (można przearanżować na trzecią sypialnię) oraz **TARAS** rozpościerający się przez całą długość mieszkania. **Na taras można się dostać z czterech pomieszczeń w mieszkaniu.** Kuchnia wyposażona została w wysokiej klasy sprzęt AGD. W tej części znajduje się również sypialnia, łazienka, wc dla gości, garderoba, oraz pomieszczenie gospodarcze.

Druga część apartamentu (prywatna) składa się z wygodnej sypialni, dużej przestronnej łazienki z wanną oraz prysznicem i garderoby

Do mieszkania przynależą **DWA MIEJSCA POSTOJOWE** w garażu podziemnym. Najemcy dbający o wygodę na pewno docenią możliwość użytkowania miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Wynajem na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu okazjonalnego. Wymagana kaucja w wysokości 30 tys zł. Całkowity czynsz wynajmu wynosi 21 816 zł (17 500 zł plus czynsz do wspólnoty 4316 zł).

Kontakt: 513142152

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Symbol oferty       | MW-9876                         |
| Lokalizacja         | Warszawa, Śródmieście, Książęca |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec                 |
| Pow. całkowita [m2] | 182,70 m²                       |
| Piętro              | 4p                              |
| Liczba pokoi        | 4                               |
| Czynsz najmu        | 17 500 PLN                      |
| Kaucja zabezp.      | 30000                           |

Nieruchomość

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Liczba pięter w budynku | 7             |
| Mies. czynsz admin.     | 4 316 PLN     |
| Balkon                  | taras         |
| Liczba balkonów         | 1             |
| Liczba tarasów          | 1             |
| Rok budowy              | 2001          |
| Woda                    | tak - miejska |
| Ogrzewanie              | miejskie      |
| Winda                   | tak           |
| Liczba wind             | 2             |
| Usytuowanie             | narożne       |
| Drzwi antywłamaniowe    | tak           |

Pomieszczenia

|               |         |
|---------------|---------|
| Liczba pokoi  | 4       |
| Podłogi pokoi | parkiet |

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.