

Cena: 640000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania? Zależy Ci na dużej LOGGI? Chciałbyś mieć dwa oddzielne pokoje i widną kuchnię?

Jeżeli tak, to oferta jest dla Ciebie!

Atrakcyjny rozkład, mieszkanie dwustronne (okna na dwie strony świata), bardzo dobrze doświetlone. świetna nieruchomość do późniejszego wynajmu. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi (z większego pokoju wyjście na przestronną loggie), oddzielnej widnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju z miejscem na szafę. Na podłodze w pokojach ładna drewniana mozaika.

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przestronna **LOGGIA**. To idealne przedłużenie salonu, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej. W przeciwieństwie do klasycznych balkonów, loggia jest lepiej chroniona przed wiatrem i hałasem, co czyni ją wspaniałym miejscem na domowy ogródek zielony lub kącik do czytania.

Do lokalu jest przynależna duża **PIWNICA** która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania mniej potrzebnych rzeczy.

Budynek w bardzo dobrym stanie, zadbane klatki schodowe, pojemna i czysta **WINDA**. Tylko 3 mieszkania na piętrze.

Bardzo dobra lokalizacja, **sporo zieleni i ścieżek rowerowych** co może być ciekawą opcją dla biegaczy, rowerzystów oraz miłośników spacerów. Poza terenami zielonymi warto wspomnieć o bogatej infrastrukturze handlowo-usługowej. W okolicy nie brakuje aptek, klubów fitness, restauracji, czy sklepów, oczywiście z **CH Promenada** i CH Gocław na czele.

POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.

Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9853
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Gocław, Łukowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,48 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,48 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	640 000 PLN
Cena/m2	13201.32 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	10
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	890 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	1978
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe

K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ łazienki	razem z wc