

Czynsz najmu: 7000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia przestronne mieszkanie o powierzchni 107 m², położone na Starej Ochocie, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Zachodniego. To wyjątkowa propozycja zarówno dla rodzin i osób ceniących komfortową przestrzeń do życia, jak i firm poszukujących reprezentacyjnego lokalu na działalność.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, doskonała komunikacja oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako wygodne mieszkanie, jak i siedziba firmy.

Rozkład mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- trzy ustawne, niezależne sypialnie lub gabinety,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- dodatkowe, osobne WC,
- przestronny korytarz z miejscem na pojemne szafy i zabudowę.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w zadbanym, 14-piętrowym budynku z windą.

Lokal był wykorzystywany jako biuro i jest przygotowany do prowadzenia działalności. Wyposażony został w klimatyzację oraz rozproszoną sieć komputerową, dzięki czemu może zostać szybko zaadaptowany na kancelarię, biuro projektowe, gabinety, siedzibę firmy lub przestrzeń coworkingową.

Lokalizacja

Stara Ochota to jedna z najlepiej skomunikowanych części Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo Dworca Zachodniego oraz liczne linie autobusowe, tramwajowe i kolejowe zapewniają szybki dojazd do centrum i pozostałych dzielnic miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i centra handlowe,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9846
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Stara Ochota
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	107,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	7 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, Winda, wywóz nieczystości
Oplaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	14
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 950 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000

- restauracje i kawiarnie,
- szkoły i przedszkola,
- przychodnie i apteki,
- punkty usługowe,
- tereny zielone i miejsca rekreacji.

Dodatkowym atutem jest szybki wyjazd z Warszawy dzięki dogodnemu połączeniu z głównymi trasami wylotowymi i obwodnicą miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 107 m²
- salon + 3 niezależne pokoje
- balkon
- oddzielna kuchnia
- łazienka oraz osobne WC
- klimatyzacja
- sieć komputerowa
- budynek z windą
- 4 piętro

Warunki najmu

- czynsz najmu: **7 000 zł miesięcznie**
- opłaty administracyjne: **1 950 zł miesięcznie**
- dodatkowo płatny prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---