

Cena: 869000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na **7. piętrze** budynku przy **ul. Sieleckiej 57** na warszawskich Sielcach. Lokal jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – przeszedł **generalny remont dwa lata temu**, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Największym atutem nieruchomości jest **doskonale zaprojektowany, rozkładowy układ pomieszczeń**, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie składa się z

- przestronnego salonu,
- dwóch niezależnych sypialni,
- osobnej, widnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

To propozycja idealna zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i inwestorów. Rozkład z trzema niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią sprawia, że lokal świetnie sprawdzi się pod **wynajem długoterminowy**, a atrakcyjna lokalizacja sprzyja również **najmowi krótkoterminowemu**.

Wyjątkowa lokalizacja

Sielecka 57 to adres w jednej z najbardziej cenionych części Mokotowa – na zielonych i doskonale skomunikowanych Sielcach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne. Okolica oferuje bogatą ofertę kawiarni i restauracji, dzięki czemu codzienne życie jest wyjątkowo komfortowe.

Ogromnym atutem jest **bliskość Łazienek Królewskich** – jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie, idealnego na spacer, jogging czy aktywny wypoczynek. W pobliżu znajdują się również tereny zielone oraz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9844
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Sielce
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,50 m²
Piętro	7p
Liczba pokoi	3
Cena	869 000 PLN
Cena/m2	18294.74 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	częściowo w czynszu, woda ciepła, CO, gaz, Winda, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

ścieżki rowerowe.

Mieszkanie położone jest zaledwie kilka minut od centrum miasta. Doskonała komunikacja miejska – liczne linie autobusowe oraz tramwajowe – zapewnia szybki i wygodny dojazd do Śródmieścia, biznesowego Mokotowa oraz pozostałych dzielnic Warszawy.

Stan prawny

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- założona księga wieczysta,
- możliwość zakupu z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

To mieszkanie łączy doskonałą lokalizację, funkcjonalny układ oraz bardzo dobry standard wykończenia, stanowiąc atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja na rynku nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1973
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m