

Cena: 729000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², zlokalizowane na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku przy ul. Broniewskiego w Warszawie. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,4 m².

Lokal posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia lub remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 niezależne pokoje,
- osobna, widna kuchnia,
- korytarz,
- łazienka z WC.

Forma własności: odrębna własność lokalu z księgą wieczystą — istnieje możliwość zakupu na kredyt.

Budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i jest na bieżąco remontowany oraz utrzymywany przez administrację. Kameralna, 4-piętrowa zabudowa bez windy zapewnia spokojne i zielone otoczenie.

Ogromnym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja na pograniczu Żoliborza i Bielania. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, apteki, przychodnie, szkoły oraz przedszkola. W pobliżu dostępne są także centra handlowe i tereny rekreacyjne.

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum Warszawy — w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki dojazd do różnych części miasta. Dodatkowym udogodnieniem jest dogodny wyjazd na trasy S7 i S8.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9842
Lokalizacja	Warszawa, Żoliborz, Sady Żoliborskie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	48,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	729 000 PLN
Cena/m ²	15187.50 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m ²]	3,40 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1968
Widok	na osiedle

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu,

Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m