

Cena: 799000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku przy ul. Broniewskiego w Warszawie. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia lub remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 niezależne pokoje,
- osobna, widna kuchnia,
- korytarz,
- łazienka z WC.

Forma własności: odrębna własność lokalu z księgą wieczystą — istnieje możliwość zakupu na kredyt.

Budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i jest na bieżąco remontowany oraz utrzymywany przez administrację. Kameralna, 4-piętrowa zabudowa bez windy zapewnia spokojne i zielone otoczenie.

Ogromnym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja na pograniczu Żoliborza i Bielan. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, apteki, przychodnie, szkoły oraz przedszkola. W pobliżu dostępne są także centra handlowe i tereny rekreacyjne.

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum Warszawy — w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki dojazd do różnych części miasta. Dodatkowym udogodnieniem jest dogodny wyjazd na trasy S7 i S8.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9836
Lokalizacja	Warszawa, Żoliborz, Sady Żoliborskie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	16645.83 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,40 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1968
Widok	na osiedle

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu,

Marcin Rumianowski

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,5000 m