

Cena: 489000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zależy Ci na zamieszkaniu w kameralnej i zadbanej kamienicy z **BALKONEM**? Chciałbyś zamieszkać dosłownie 5 minut spacerem od pięknego parku, basenu i kortu tenisowego? Cenisz sobie bliskość kultowego Bazaru Szembeka?

Jeżeli tak, to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Na sprzedaż ciekawe mieszkanie w cichej i zielonej części Pragi Południe. Idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne, wyjątkowe wnętrze w kameralnej i zadbanej kamienicy. To świetna baza pod projekt w Twoim stylu - klasycznie lub nowoczesnie z możliwością **przearanżowania na dwa pokoje**.

Sercem mieszkania jest przepiękny piec kaflowy, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny, praski klimat. To nie tylko dekoracja, to nie tylko dekoracja, ale i sprawne źródło ciepła, które idealnie komponuje się z wysokimi sufitami kamienicy.

Samo mieszkanie ma 36,44 m2 powierzchni, na których zmieścił się przestronny pokój z wyjściem na **BALKON**, oddzielna widna duża kuchnia, łazienka oraz przedpokój. W pokoju **zachowany piękny drewniany parkiet**, w kuchni **oryginalne wycyklinowane deski**. Większość ścian działowych – łatwość zmiany układu według własnego pomysłu. W związku z tym, że mieszkanie jest wysokie sprawia wrażenie większego.

**Duża piwnica (praktyczna przestrzeń do przechowywania)**. Mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w utrzymaniu dzięki **niskiemu czynszowi** (obecnie tylko 371 zł). Za ogrzewanie odpowiada **system elektryczny** (piec kaflowy ze spiralą na prąd) a za ciepłą wodę **piecyk gazowy**. Istnieje możliwość zmiany na jeden rodzaj zasilania, przejście w całości na gaz lub prąd.

Budynek w dobrym stanie, po wymianie instalacji, czyste i zadbane klatki schodowe. Ciche sąsiedztwo.

## W pobliżu:

- 3 min spacerem do **Parku im. płk. Jana Szypowskiego „Leśnika”**
- 5 min na **Bazar Szembeka**
- 8 min tramwajem do **Ronda Wiatraczna**
- 12 min komunikacją do **Metra Stadion Narodowy**

Okolica jest świetnie skomunikowana. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Przez Pragę Południe ma przechodzić **III linia METRA**.

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak zadbanych budynkach i klimatycznych miejscach zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko znikają z rynku.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9834
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Goławek, Augustyna Kordeckiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	36,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,44 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Cena	489 000 PLN
Cena/m2	13419.32 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Mies. czynsz admin.	371 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1936
Gaz	jest

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,9000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

---

**POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego. Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.