

Cena: 740000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Marzysz o przestronnym, rodzinnym mieszkaniu w zielonej i spokojnej okolicy? To idealne miejsce, aby stworzyć ciepły dom dla Twojej rodziny.

Wspaniała lokalizacja dla osób ceniących spokojne sąsiedztwo oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość składa się z trzech **niezależnych pokoi**, salon z wyjściem na **LOGGIE**, dwie sypialnie, łazienka oraz oddzielne wc. Pojemne szafy w przedpokoju, zapewniają dużo miejsca do przechowywania i pomieszczą wszystko co ważne. **Dwustronna ekspozycja okien gwarantuje doskonale doświetlenie wnętrza** przez cały dzień. Mieszkanie jest środkowe, w związku z tym jest ciepłe zimą, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania.

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przestronna, zadana **LOGGIA**. To idealne przedłużenie salonu, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej. W przeciwieństwie do klasycznych balkonów, loggia jest lepiej chroniona przed wiatrem i hałasem, co czyni ją idealnym miejscem na domowy ogródek ziołowy lub kącik do czytania.

Do lokalu jest przynależna **PIWNICA** która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania mniej potrzebnych rzeczy. Wspaniały schowek na rowery lub sprzęt sezonowy.

Osiedle jest zadbane i otoczone dużą ilością zieleni, dzięki czemu panuje tu spokojna atmosfera. Wokół budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców. **Bielany to dzielnica stworzona dla rodzin**. Biedronka i apteka tuż pod blokiem, Lidl 5 minut pieszo, przedszkole dosłownie 100 m od budynku :)

Lokalizacja tuż przy przystanku Conrada zapewnia błyskawiczny dojazd autobusami do **METRA** (Młociny i Wawrzyszew) oraz bezpośrednie połączenie z Centrum. Dodatkowo w kilka minut dotrzesz do linii tramwajowych, które gwarantują szybki transport na Wolę, do Arkadii czy Dworca Centralnego. Atut stanowi również sąsiedztwo **stacji Veturilo**, co ułatwia aktywny dojazd do pracy lub rekreację w pobliskich parkach.

Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie z bardzo **szybkim dojazdem do trasy S8**, co gwarantuje błyskawiczny wyjazd z miasta i sprawną komunikację z innymi dzielnicami. Co ważne, w planach jest również budowa nowej trasy S7

To mieszkanie to doskonała inwestycja, idealne miejsce do życia lub atrakcyjna nieruchomość pod wynajem. Nie przegap okazji – skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Nota prawna

Dane agenta

| | |
|---|--------------------|
| Imię i nazwisko | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy | 513142152 |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|---|
| Symbol oferty | MS-9833 |
| Lokalizacja | Warszawa, Bielany, Chomiczówka, Marii Dąbrowskiej |
| Pow. całkowita [m2] | 54,81 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 54,81 m ² |
| Piętro | parter |
| Liczba pokoi | 3 |
| Cena | 740 000 PLN |
| Cena/m2 | 13501.19 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Liczba pięter w budynku | 10 |
| Stan lokalu | bardzo dobry |
| Mies. czynsz admin. | 1 250 PLN |
| Balkon | loggia |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,00 m ² |
| Rok budowy | 1978 |
| Gaz | jest |
| Woda | ciepła - miejska |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Winda | tak |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |

Pomieszczenia

| | |
|---------------|-------------------|
| Liczba pokoi | 3 |
| Podłogi pokoi | panele |
| Rodzaj kuchni | oddzielna i widna |

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.