

Cena: 1550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Chciałbyś posiadać duży TARAS, GARAŻ i KOMÓRKĘ LOKATORSKĄ? Zależy Ci na zamieszkaniu blisko PARKU SKARYSZEWSKIEGO oraz JEZIORKA KAMIONKOWSKIEGO?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Trzypokojowe mieszkanie w idealnie skomunikowanym rejonie Pragi Południe. Prezentowana nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla fanów **Kamionka**.

Atrakcyjne mieszkanie położone w jednej z najbardziej klimatycznych i dynamicznie rozwijających się dzielnic Warszawy. To idealna propozycja dla **osób ceniących spokój, bliskość natury** oraz wygody życia w mieście.

Nieruchomość o powierzchni 87,23 m² usytuowana jest w **bliskim sąsiedztwie Parku Skaryszewskiego**. Okna wychodzą na dwie strony świata stąd też mieszkanie przez większość dnia jest widne i napawa pozytywną energią.

Centralną część mieszkania stanowi salon z aneksem kuchennym z którego jest bezpośrednio wyjście na duży **TARAS** będący prywatną oazą spokoju nad tętniącym życiem miastem. Ta dodatkowa przestrzeń pozwala na aranżację letniego ogrodu z wygodnymi sofami, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej.

Dodatkowo do dyspozycji są **dwie ciche sypialnie** (jedno pomieszczenie może służyć jako gabinet lub pokój dla dziecka), przestronna łazienka z wanną oraz przedpokój z pojemną szafą.

Do lokalu przynależy miejsce **parkingowe w garażu podziemnym** (dodatkowo płatne 50 tys zł) oraz komórka lokatorska.

Mieszkanie posiada **założoną księgę wieczystą (pełna własność)**, możliwość zakupu na kredyt. Zadbany budynek z wewnętrznym patio dostępnym tylko dla mieszkańców osiedla. Czyste klatki schodowe, miłe sąsiedztwo.

Kamionek to zyskująca na popularności oryginalna część Pragi Południe z odnowionymi kamienicami i budynkami fabrycznymi. Dosłownie wystarczy przejść przez ulicę i jesteśmy na terenie **Soho Factory** przy ul. Mińskiej. W pobliżu (**800 m**) znajduje się **przepiękny Park Skaryszewski**. Okolica jest świetnie skomunikowana.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9831
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Kamionek, Mińska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	87,26 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	87,26 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	1 550 000 PLN
Cena/m ²	17763.01 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	7
Piwnica [m ²]	2,16 m ²
Mies. czynsz admin.	1 120 PLN
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,00 m ²
Rok budowy	2012
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Przez Kamionek ma przechodzić III linia **METRA** i najbliższa stacja ma być usytuowana 500 metrów od budynku przy skrzyżowaniu ul. Mińskiej i Stanisławowskiej. Obecnie do najbliższej stacji **METRA** (Stadion Narodowy) jest 7 min autem. Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tej lokalizacji szybko znikają z rynku.

POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.

Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.