

Cena: 660000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania? Zależy Ci na dużej LOGGI? Chciałbyś mieć dwa oddzielne pokoje i widną kuchnię?

Jeżeli tak, to oferta jest dla Ciebie!

**Atrakcyjny rozkład**, świetna nieruchomość do późniejszego wynajmu. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi (z większego pokoju wyjście na loggię), oddzielnej widnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju. Na podłodze w pokoju bardzo ładna drewniana mozaika

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest przestronna **LOGGIA**. To idealne przedłużenie salonu, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej. W przeciwieństwie do klasycznych balkonów, loggia jest lepiej chroniona przed wiatrem i hałasem, co czyni ją wspaniałym miejscem na domowy ogródek zielony lub kącik do czytania.

Do lokalu jest przynależna duża **PIWNICA** (około 4,9 m<sup>2</sup>) która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania mniej potrzebnych rzeczy. Wspaniały schowek na rowery lub sprzęt sezonowy.

Budynek w dobrym stanie, zadbane klatki schodowe. **Dużo zieleni dookoła**.

Bardzo dobra lokalizacja – blisko stąd do **Parku nad Balatonem** oraz Wału Miedzeszyńskiego, co może być ciekawą opcją dla biegaczy, rowerzystów oraz miłośników spacerów. Poza terenami zielonymi warto wspomnieć o bogatej infrastrukturze handlowo-usługowej. W okolicy nie brakuje aptek, klubów fitness, restauracji, czy sklepów, oczywiście z **CH Promenada** i CH Goław na czele.

W pobliżu funkcjonują liczne przystanki autobusowe, które pozwalają sprawnie dostać się do wybranej lokalizacji w mieście. Tuż obok budynku znajduje się ulica Bora-Komorowskiego, którą kursują liczne autobusy do centrum, ale też nieopodal biegnie ulica Fieldorfa, skąd można wyruszyć na Grochów lub Mokotów, przez Most Siekierski. Miejsce to jest też dobrym punktem wypadowym na południową obwodnicę Warszawy.

**POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.**

**Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9830
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Goław, Bora Komorowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	42,00 m <sup>2</sup>
Piętro	7p
Liczba pokoi	2
Cena	660 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	15714.29 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	8
Mies. czynsz admin.	630 PLN
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1982
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Podłogi pokoi	mozaika
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Typ łazienki</b>	z wanną
<b>Liczba przedpokoi</b>	1