

Cena: 760000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Chciałbyś wstać rano i rozpocząć dzień na **BALKONIE** z kubkiem ulubionej kawy lub herbaty? Zależy Ci na bliskim sąsiedztwie **Parku nad Balatonem**?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję!

Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie położone dosłownie 5 min spacerem od **Parku nad Balatonem**. To idealna propozycja dla rodzin, par, lub osób ceniących spokój i świetną infrastrukturę.

Okna wychodzą na dwie strony świata stąd też mieszkanie przez **większość dnia jest widne i napawa pozytywną energią**. Nieruchomość ciepła, rzadko wymagająca dogrzania nawet w zimie.

Na powierzchni przeszło 53,8 m<sup>2</sup> znajdziemy:

- salon z wyjściem na duży **BALKON** (pow. 23,5 m<sup>2</sup>)
- niezależna sypialnia z miejscem na szafę (pow. 11,7 m<sup>2</sup>)
- widna kuchnia (8,1 m<sup>2</sup>)
- łazienka (pow. 4,5 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (pow. 6 m<sup>2</sup>)

Do lokalu przynależy pojemna **komórka lokatorska**.

Zadbany budynek z wewnętrznym patio dostępnym tylko dla mieszkańców osiedla. Czyste klatki schodowe, miłe sąsiedztwo. Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest potrzebne do życia codziennego.

**Goćław** to dzielnica, która od lat wygrywa w rankingach na najbardziej przyjazne miejsce dla rodzin z dziećmi, oferując doskonały balans między miejską infrastrukturą a terenami zielonymi. Życie toczy się tutaj wokół **Parku nad Balatonem**, gdzie liczne place zabaw, kawiarnie i ścieżki spacerowe zapewniają idealne warunki do wspólnego spędzania czasu. Dzięki dużej ilości żłobków, przedszkoli oraz szkół, rodzice mogą liczyć na pełen komfort codziennej logistyki, mając wszystko, co niezbędne, w zasięgu krótkiego spaceru.

Mieszkanie posiada założoną **księgę wieczystą** (pełna własność), możliwość zakupu na kredyt.

**POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU NA NAJLEPSZYCH WARUNKACH. Oferujemy bezpłatną konsultację doradcy kredytowego.**

**Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9826
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Goćław, Kompasowa
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	53,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	53,80 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Liczba pokoi	2
Cena	760 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	14126.39 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.