

Cena: 620000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Poszukujesz mieszkania na w doskonałym punkcie na Saskiej Kępie? Chciałbyś zamieszkać w idealnie cichym miejscu? Zależy Ci na balkonie/loggi?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Dwupokojowe mieszkanie z balkonem na **SASKIEJ KĘPIE**.

## MIESZKANIE:

Składa się z dwóch jasnych i niezależnych pokoi, dużego pokoju z wyjściem na **LOGGIE** (idealne miejsce na ulubioną książkę i kubek ciepłej kawy), sypialni, **oddzielnej widnej kuchni** z oknem, łazienki z kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Nieruchomość do własnej aranżacji, istnieje możliwość zrobienia aneksu kuchennego.

Mieszkanie w księdze wieczystej łącznie z PIWNICĄ ma powierzchnię 38,25 m<sup>2</sup>. Przynależna piwnica ma 2,25 m<sup>2</sup>.

## BUDYNEK:

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze. Budynek w dobrym stanie, winda, czyste i zadbane klatki schodowe.

## OKOLICA:

Lokal mieści się w samym sercu Saskiej Kępy, w okolicy multum restauracji, kafejek, punktów rekreacyjnych oraz terenów zielonych. Spokojna, idealnie skomunikowana okolica. W zaledwie kilka minut dojdziemy na piechotę do najbliższego przystanku autobusowego, dzięki któremu dojedziemy do centrum miasta w zaledwie kilkanaście minut. Dodatkowo do stacji przystanku tramwajowego dojdziemy na piechotę w około 7 minut. W sąsiedztwie znajdują się: - Piękny park Skaryszewski - Stadion Narodowy - Ulica Francuska - Przystanki autobusowe oraz tramwajowe

## STAN PRAWNY:

Pełna własność z Księgą Wieczystą - Przy zakupie można posiłkować się kredytem – chętnie pomogę w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych.

## DLACZEGO WARTO ?

- to idealna inwestycja pod kątem przyszłego wynajmu, w końcu to Saska Kępa
- świetny punkt komunikacyjny i idealne połączenie do CENTRUM
- jest LOGGIA

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9825
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Saska Kępa, Peszterńska
Pow. całkowita [m2]	38,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,25 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	16209.15 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	8
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1970
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

Kontakt: 513142152

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.