

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż jasne, nowoczesne i wyjątkowo funkcjonalne studio z wydzieloną przestrzenią sypialnianą przy ul. Langego 8, na Mokotowie, w Warszawie.

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie**, a zatem wszystko jest praktycznie nowe i gotowe do zamieszkania! Idealne dla singla lub pary. Mieszkanie zlokalizowane jest na 7. piętrze zadbanego budynku z **windą**, a okna wychodzą na wschód. **Doskonała lokalizacja** na Mokotowie. Blok otoczony jest zielenią z każdej strony, a pod blokiem znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Istnieje również możliwość wykupienia miejsca na parkingu strzeżonym.

Mieszkanie zostało **urządzone w sposób bardzo funkcjonalny**, przez co sprawia wrażenie jakby było znacznie większe niż w rzeczywistości. Cały projekt został wykonany przez projektanta i pod jego nadzorem. **Kompletnie umeblowane**, z bardzo pojemną szafą w zabudowie, a także zabudowaną szafką na buty oraz drugą szafką nad siedziskiem we wnęce w przedpokoju. W kuchni i łazience praktycznie nowy sprzęt agd.

Atutem jest tu wydzielona przestrzeń sypialna z łóżkiem o wymiarach 140X200cm i podwieszaną szafką nocną. Wiatrak sufitowy zamontowany nad łóżkiem jest sterowany pilotem i będzie idealny na upalne letnie dni/noce. W celu zwiększenia prywatności, przestrzeń z łóżkiem została oddzielona lamelami wolnostojącymi zamontowanymi pod kątem, tak aby widok na łóżko był ograniczony z korytarza oraz części kuchennej. Wygodna kanapa jest rozkładana i posiada funkcję spania, a na ścianie jest miejsce na telewizor.

Sprzęt AGD obejmuje lodówkę, płytę indukcyjną, kuchenkę mikrofalową i pojemną pralkę. Ze względów estetycznych kuchenka mikrofalowa została ukryta w szafce nad płytą indukcyjną. Zabudowa kuchenna została zaprojektowana tak,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicianieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9823
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Oskara Langego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	25,71 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	25,71 m ²
Piętro	7p
Liczba pokoi	1
Cena	579 000 PLN
Cena/m2	22520.42 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	10
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Balkon	brak
Rok budowy	1975
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

aby

pomieścić wszystkie potrzebne rzeczy, a każde miejsce zostało praktycznie

wykorzystane. Blaty w kuchni, wyspa oraz blat w łazience zostały

wykonane z

jasnego kamienia (- spiek kwarcowy) – **to trwałość i elegancja na lata!**

Wyspa wraz z

wygodnymi krzesłami typu hoker będzie komfortowym miejscem do

zjedzenia

posiłku czy wypicia porannej kawy.

W łazience znajduje się zarówno **wanna jak i prysznic**, a za lustrem

zamontowano

system zapobiegający jego zaparowywaniu nawet podczas gorącej

kąpieli. Obok

pralki znajduje się praktyczny wysuwany kosz na pranie. Nad blatem oraz

nad WC

znajdują się pojemne podwieszane szafki na kosmetyki czy ręczniki. W

łazience oraz

przy drzwiach wejściowych zamontowano **oświetlenie LED z czujnikiem**

ruchu,

zatem światło zapala się automatycznie, kiedy wchodzimy do mieszkania

oraz do

łazienki.

Zapomnij o zagraconym przedpokoju! Dodatkowo, nowy nabywca będzie

miał

możliwość korzystania z pomieszczenia gospodarczego (**dużej komórki**)

znajdującej

się tuż obok mieszkania. Zyskujesz dodatkowe metry na wszystko, co nie

mieści się

w szafach, jednocześnie mając do nich dostęp w każdej chwili – bez

schodzenia do

piwnicy.

Jedną z głównych zalet mieszkania jest **doskonała lokalizacja**. W okolicy

znajdują się

liczne sklepy, Galeria Mokotów, restauracje, a do ważnych miejsc, takich

jak

Centrum Biznesowe Służewiec (Mordor), Westfield Mokotów, Lotnisko

Chopina,

można łatwo dotrzeć piechotą lub bezpośrednio środkami komunikacji

publicznej. Mieszkanie usytuowane jest zaledwie **300 m od ul.**

Domaniewskiej!

Komunikacja:

Przystanek autobusowy: Langego, autobusy 174, N36, Nm,

Domaniewska, autobusy

136, 138, N01, N34, N36, Nm

Przystanek tramwajowy: Domaniewska, tramwaje 17, 18, 31 (ok. 700 m)

Metro: Wilanowska - 1,1 km.

Uczelnie w pobliżu:

SGH (3,6 km),

SGGW (3,8 km),

UM (4,3 km),

PJATK (5,7 km),

UW (7,6 km).

W okolicy znajduje się Galeria Mokotów (ok. 700 m, spacerem ok. 9 min),

Centrum

Biznesowe Służewiec oraz lotnisko im. F.Chopina.

MIESZKANIE:

- Po gruntownym remoncie. Wymienione instalacje elektryczne i

hydrauliczne, nowe

meble, szafy i AGD

- Wyodrębniony aneks sypialniany

- Nowe, jasne i komfortowe po gruntownym remoncie

- Woda i ogrzewanie miejskie

- Funkcjonalny układ i nowoczesne wnętrza. Wyodrębniono podział na

strefy:

dzienną z aneksem kuchennym, sypialnią oraz łazienką.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania, na żywo prezentuje się ono
jeszcze
piękniej!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.