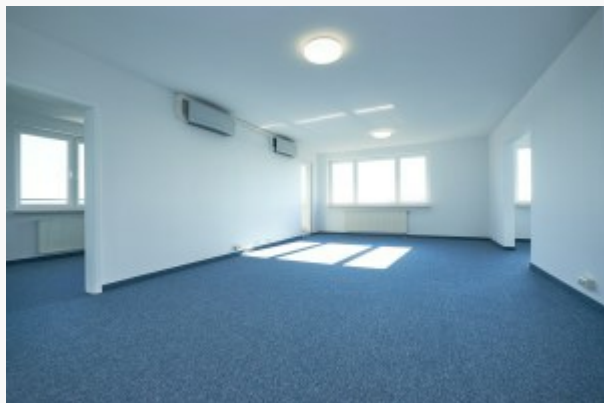


**Czynsz najmu: 5500.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia lokal o pow. 122 m<sup>2</sup> przy al. Jerozolimskich na Ochocie. Wspaniała lokalizacja, bardzo dobre połączenie do Centrum, **2 przystanki tramwajowe od Dworca Centralnego!**

Lokal jest położony na 11 piętrze w budynku usługowo - mieszkalnym. Wejście do lokalu z ulicy, przez wspólną z innymi lokalami wewnętrzną klatkę schodową. Na dole jest recepcja/portiernia obsługiwana przez 24 h na dobę.

**LOKAL DO UMEBLOWANIA WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

Wnętrza są niezwykle jasne dzięki dwustronnej ekspozycji okien. W lokalu jest zamontowana klimatyzacja. Na podłogach położona nowa wykładzina.

**Nieruchomość składa się z:**

- pięciu pokoi biurowych z oknem o pow. 33,5 m<sup>2</sup>, 16,2 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>
- łazienki 3,6 m<sup>2</sup>
- kuchni 7,1 m<sup>2</sup>
- dwóch pomieszczeń socjalnych 8,4 m<sup>2</sup> i 3,5 m<sup>2</sup>
- przestronnej LOGGI z widokiem na panoramę Warszawy 7,8 m<sup>2</sup>

**Lokal idealnie nadaje się na:**

- biuro
- kancelarię

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LW-9817
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Stara Ochota, Aleje Jerozolimskie
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	122,00 m <sup>2</sup>
Piętro	11p
Czynsz najmu	5 500 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	45.08 PLN

**Nieruchomość**

Liczba pięter w budynku	14
Mies. czynsz admin.	3 400 PLN
Rok budowy	1997
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Podłogi	wykładzina

**Pomieszczenia**

- gabinet
- agencję

**DO LOKALU PRZYNALEŻĄ DWA MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻU  
PODZIEMNYM.**

Podana kwota (5500 zł) jest kwotą czynszu - pełny wymiar opłat dodatkowych do spółdzielni wynosi 3400 zł (zaliczki na utrzymanie nieruchomości, zaliczki na poczet. mediów - z wyłączeniem prądu). Na całość kosztów faktura VAT (czynsz, media). Dodatkowo płatny prąd.

**Wolne od zaraz, zapraszam na prezentację.**

Kontakt: 513142152

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.