

Cena: 649000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz mieszkania na w doskonałym punkcie na Saskiej Kępie? Chciałbyś zamieszkać w idealnie cichym miejscu? Zależy Ci na balkonie/loggi?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Dwupokojowe mieszkanie z balkonem na **SASKIEJ KĘPIE**.

MIESZKANIE:

Składa się z dwóch jasnych i niezależnych pokoi, dużego pokoju z wyjściem na **LOGGIE** (idealne miejsce na ulubioną książkę i kubek ciepłej kawy), sypialni, **oddzielnej widnej kuchni** z oknem, łazienki z kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Nieruchomość do własnej aranżacji, istnieje możliwość zrobienia aneksu kuchennego.

Mieszkanie w księdze wieczystej łącznie z PIWNICĄ ma powierzchnię 38,25 m2. Przynależna piwnica ma 2,25 m2.

BUDYNEK:

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze. Budynek w dobrym stanie, winda, czyste i zadbane klatki schodowe.

OKOLICA:

Lokal mieści się w samym sercu Saskiej Kępy, w okolicy multum restauracji, kafejek, punktów rekreacyjnych oraz terenów zielonych. Spokojna, idealnie skomunikowana okolica. W zaledwie kilka minut dojdziemy na piechotę do najbliższego przystanku autobusowego, dzięki któremu dojedziemy do centrum miasta w zaledwie kilkanaście minut. Dodatkowo do stacji przystanku tramwajowego dojdziemy na piechotę w około 7 minut. W sąsiedztwie znajdują się: - Piękny park Skaryszewski - Stadion Narodowy - Ulica Francuska - Przystanki autobusowe oraz tramwajowe

STAN PRAWNY:

Pełna własność z Księgą Wieczystą - Przy zakupie można posiłkować się kredytem – chętnie pomogę w uzyskaniu najlepszych warunków kredytowych.

DLACZEGO WARTO ?

- to idealna inwestycja pod kątem przyszłego wynajmu, w końcu to Saska Kępa
- świetny punkt komunikacyjny i idealne połączenie do CENTRUM
- jest LOGGIA

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9816                                           |
| Lokalizacja                | Warszawa, Praga-Południe, Saska Kępa, Peszterńska |
| Pow. całkowita [m2]        | 38,25 m²                                          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 38,25 m²                                          |
| Piętro                     | 4p                                                |
| Liczba pokoi               | 2                                                 |
| Cena                       | 649 000 PLN                                       |
| Cena/m2                    | 16967.32 PLN                                      |

Nieruchomość

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Liczba pięter w budynku       | 8                       |
| Stan prawny                   | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin.           | 750 PLN                 |
| Okna                          | PCV                     |
| Balkon                        | jest                    |
| Liczba balkonów               | 1                       |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 2,00 m²                 |
| Rok budowy                    | 1970                    |
| Gaz                           | tak - miejski           |
| Woda                          | ciepła - miejska        |
| Winda                         | tak                     |
| Liczba wind                   | 1                       |

Pomieszczenia

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 2        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.