

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Szaserów (Praga-Południe).
3. piętro w budynku z nową windą (z poziomu gruntu).

Wyraźnie oddzielona strefa dzienna i sypialniana.
Widok na zieleń, brak bezpośredniego „okno w okno”.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez konieczności wykonywania dodatkowych prac.
Wymienione instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralne ogrzewanie (również w budynku).
Wnętrze odświeżone.

ATUTY

- osobna sypialnia
- widok na zieleń i prywatność
- mieszkanie środkowe
- nowa winda (od poziomu gruntu)
- brak bezpośredniego sąsiedztwa windy
- możliwość ładowania samochodu elektrycznego przy budynku
- pełna własność z księgą wieczystą

WYPOSAŻENIE

Kuchnia w zabudowie z pełnym AGD:
płyta indukcyjna (brak gazu), piekarnik, zmywarka, lodówka, mikrofalówka
oraz pralko-suszarka - wszystkie sprzęty w zabudowie.

UKŁAD

- salon z aneksem
- osobna sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- piwnica: 2,84 m²

OPŁATY

Czynsz: ok. 850 zł (dla 2 osób, z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)

LOKALIZACJA

- Park Polińskiego – 2–3 min
- autobus – 2–3 min
- tramwaj – 8–10 min
- sklepy, apteki, przychodnie oraz pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9814
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Szaserów
Pow. całkowita [m2]	36,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	16638.89 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	2,84 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	850 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rok budowy	1970
Plac zabaw	tak
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny -

Parkowanie wzdłuż ulic (brak strefy płatnego parkowania).

połączony z salonem

Zapraszam do kontaktu - chętnie opowiem o szczegółach i pokażę mieszkanie na żywo.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.