

Cena: 579000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż jasne, nowoczesne i wyjątkowo funkcjonalne studio z wydzieloną przestrzenią sypialnianą przy ul. Langego 8, na Mokotowie, w Warszawie.

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie**, a zatem wszystko jest praktycznie nowe i gotowe do zamieszkania! Idealne dla singla lub pary. Mieszkanie zlokalizowane jest na 7. piętrze zadbanego budynku z **windą**, a okna wychodzą na wschód. **Doskonała lokalizacja** na Mokotowie. Blok otoczony jest zielenią z każdej strony, a pod blokiem znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Istnieje również możliwość wykupienia miejsca na parkingu strzeżonym.

Mieszkanie zostało **urządzone w sposób bardzo funkcjonalny**, przez co sprawia wrażenie jakby było znacznie większe niż w rzeczywistości. Cały projekt został wykonany przez projektanta i pod jego nadzorem. **Kompletnie umeblowane**, z bardzo pojemną szafą w zabudowie, a także zabudowaną szafką na buty oraz drugą szafką nad siedziskiem we wnęce w przedpokoju. W kuchni i łazience praktycznie nowy sprzęt agd.

Atutem jest tu wydzielona przestrzeń sypialna z łóżkiem o wymiarach 140X200cm i podwieszaną szafką nocną. Wiatrak sufitowy zamontowany nad łóżkiem jest sterowany pilotem i będzie idealny na upalne letnie dni/noce. W celu zwiększenia prywatności, przestrzeń z łóżkiem została oddzielona lamelami wolnostojącymi zamontowanymi pod kątem, tak aby widok na łóżko był ograniczony z korytarza oraz części kuchennej. Wygodna kanapa jest rozkładana i posiada funkcję spania, a na ścianie jest miejsce na telewizor.

Sprzęt AGD obejmuje lodówkę, płytę indukcyjną, kuchenkę mikrofalową i pojemną pralkę. Ze względów estetycznych kuchenka mikrofalowa została ukryta w szafce nad płytą indukcyjną. Zabudowa kuchenna została zaprojektowana tak,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9809
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Oskara Langego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	25,71 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	25,71 m²
Piętro	7p
Liczba pokoi	1
Cena	579 000 PLN
Cena/m2	22520.42 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	10
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Balkon	brak
Rok budowy	1975
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

aby

pomieścić wszystkie potrzebne rzeczy, a każde miejsce zostało praktycznie wykorzystane. Blaty w kuchni, wyspa oraz blat w łazience zostały **wykonane z jasnego kamienia** (- spiek kwarcowy) – **to trwałość i elegancja na lata!** Wyspa wraz z wygodnymi krzesłami typu hoker będzie komfortowym miejscem do zjedzenia posiłku czy wypicia porannej kawy.

W łazience znajduje się zarówno **wanna jak i prysznic**, a za lustrem zamontowano system zapobiegający jego zaparowywaniu nawet podczas gorącej kąpieli. Obok pralki znajduje się praktyczny wysuwany kosz na pranie. Nad blatem oraz nad WC znajdują się pojemne podwieszane szafki na kosmetyki czy ręczniki. W łazience oraz przy drzwiach wejściowych zamontowano **oświetlenie LED z czujnikiem ruchu**, zatem światło zapala się automatycznie, kiedy wchodzimy do mieszkania oraz do łazienki.

Zapomnij o zagraconym przedpokoju! Dodatkowo, nowy nabywca będzie miał możliwość korzystania z pomieszczenia gospodarczego (**dużej komórki**) znajdującej się tuż obok mieszkania. Zyskujesz dodatkowe metry na wszystko, co nie mieści się w szafach, jednocześnie mając do nich dostęp w każdej chwili – bez schodzenia do piwnicy.

Jedną z głównych zalet mieszkania jest **doskonała lokalizacja**. W okolicy znajdują się liczne sklepy, Galeria Mokotów, restauracje, a do ważnych miejsc, takich jak Centrum Biznesowe Służewiec (Mordor), Westfield Mokotów, Lotnisko Chopina, można łatwo dotrzeć piechotą lub bezpośrednio środkami komunikacji publicznej. Mieszkanie usytuowane jest zaledwie **300 m od ul. Domaniewskiej!**

Komunikacja:

Przystanek autobusowy: Langego, autobusy 174, N36, Nm, Domaniewska, autobusy 136, 138, N01, N34, N36, Nm
Przystanek tramwajowy: Domaniewska, tramwaje 17, 18, 31 (ok. 700 m)
Metro: Wilanowska - 1,1 km.

Uczelnie w pobliżu:

SGH (3,6 km),
SGGW (3,8 km),
UM (4,3 km),
PJATK (5,7 km),
UW (7,6 km).

W okolicy znajduje się Galeria Mokotów (ok. 700 m, spacerem ok. 9 min), Centrum Biznesowe Służewiec oraz lotnisko im. F.Chopina.

MIESZKANIE:

- Po gruntownym remoncie. Wymienione instalacje elektryczne i hydrauliczne, nowe meble, szafy i AGD
- Wyodrębniony aneks sypialniany
- Nowe, jasne i komfortowe po gruntownym remoncie
- Woda i ogrzewanie miejskie
- Funkcjonalny układ i nowoczesne wnętrza. Wyodrębniono podział na strefy: dzienną z aneksem kuchennym, sypialnią oraz łazienkę.

Typ łazienki

razem z wc

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania, na żywo prezentuje się ono
jeszcze
piękniej!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie
oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może
podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych
K.C.