

Cena: 1150000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania funkcjonalne, 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 75m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku przy ul. Smoczej(administracyjnie Wola) na pograniczu Woli i Śródmieścia.Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Wnętrze wymaga odświeżenia co daje możliwość adaptacji wnętrza według własnej koncepcji.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon 18,6m<sup>2</sup>
- Kuchnia z jadalnią 10,3 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 11,9 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 11,2 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 8,6 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,8 m<sup>2</sup>
- WC 1,3 m<sup>2</sup>
- Korytarz 9,2 m<sup>2</sup>

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni około 4mkw.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 5m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w świetnej-śródmiejskiej lokalizacji, w pobliżu centra handlowe Klif i Arkadia. Budynek w którym znajduje się mieszkanie położony jest w drugiej linii zabudowy co jest gwarancją ciszy i spokoju. W odległości 300m znajduje się przystanek tramwajowy/autobusowy skąd można dostać się w dowolną część miasta.

**Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia samodzielnego garażu(powierzchnia 17m<sup>2</sup>) znajdującego się w budynku za cenę 125 000zł.**

Miesięczny czynsz administracyjny to 1200zł/mieszkanie+220zł/garaż.

**Grunt pod budynkiem jest nieuregulowany, zakup możliwy wyłącznie za gotówkę!**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!  
Marcin Rumianowski

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                    | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy                  | 730808166          |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com |                    |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9808                           |
| Lokalizacja                | Warszawa, Śródmieście,<br>Muranów |
| Rodzaj budynku             | blok                              |
| Pow. całkowita [m2]        | 75,00 m <sup>2</sup>              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 75,00 m <sup>2</sup>              |
| Piętro                     | 3p                                |
| Liczba pokoi               | 4                                 |
| Cena                       | 1 150 000 PLN                     |
| Cena/m2                    | 15333.33 PLN                      |
| Cena garażu                | 120 000 PLN                       |

## Nieruchomość

|                         |                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★                                                                                                   |
| Opłaty w czynszu        | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości |
| Opłaty wg liczników     | gaz, prąd, woda                                                                                        |
| Liczba pięter w budynku | 4                                                                                                      |
| Technologia budowlana   | mieszana                                                                                               |
| Piwnica [m2]            | 5,00 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| Stan lokalu             | do odświeżenia                                                                                         |
| Stan prawny             | Spółdzielcze własnościowe                                                                              |
| Mies. czynsz admin.     | 1 200 PLN                                                                                              |
| Okna                    | PCV                                                                                                    |
| Instalacje              | dobrze                                                                                                 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Balkon          | jest             |
| Liczba balkonów | 1                |
| Rok budowy      | 1990             |
| Widok           | na podwórko      |
| Gaz             | tak - miejski    |
| Woda            | ciepła - miejska |
| Dojazd          | asfalt           |
| Otoczenie       | centrum miasta   |
| Ogrzewanie      | miejskie         |
| Usytuowanie     | szczytowe        |

### Pomieszczenia

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 4        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |