

Cena: 1275000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania funkcjonalne, 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 75m², położone na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku przy ul. Smoczej na pograniczu Woli i Śródmieścia. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. Wnętrze wymaga odświeżenia co daje możliwość adaptacji wnętrza według własnej koncepcji.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon 18,6m²
- Kuchnia z jadalnią 10,3 m²
- Sypialnia 11,9 m²
- Sypialnia 11,2 m²
- Sypialnia 8,6 m²
- Łazienka 3,8 m²
- WC 1,3 m²
- Korytarz 9,2 m²

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni około 4mkw.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 5m².

Nieruchomość położona w świetnej-śródmiejskiej lokalizacji, w pobliżu centra handlowe Klif i Arkadia. Budynek w którym znajduje się mieszkanie położony jest w drugiej linii zabudowy co jest gwarancją ciszy i spokoju. W odległości 300m znajduje się przystanek tramwajowy/autobusowy skąd można dostać się w dowolną część miasta.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia samodzielnego garażu(powierzchnia 17m²) znajdującego się w budynku za cenę 125 000zł.

Miesięczny czynsz administracyjny to 1200zł/mieszkanie+220zł/garaż.

Stan prawny pozwala na zakup nieruchomości na kredyt! Pomagamy w uzyskaniu finansowania!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9807
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Nowolipki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	75,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	1 275 000 PLN
Cena/m2	17000.00 PLN
Cena garażu	120 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	5,00 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre

Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1990
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	szczytowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m