

Cena: 539000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż bardzo jasne i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe, położone na 6 piętrze w 10 piętrowym budynku z dwiema windami. Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, po wymianie instalacji wodno kanalizacyjnej oraz elektrycznej, gotowa do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch ustawnych pokoi
- osobnej widnej kuchni
- korytarza
- łazienki z WC

Do lokalu przynależy piwnica.

Korzystny i przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz duże możliwości aranżacyjne. Dzięki położeniu na wyższym piętrze mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i oferuje przyjemne poczucie przestrzeni.

Budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym, po wymianach instalacji, zadbany i regularnie modernizowany. Dwie windy zapewniają wygodę mieszkańcom.

Nieruchomość położona przy ulicy Wyszogrodzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bródnowskiego. To doskonała lokalizacja łącząca bliskość terenów zielonych z pełną infrastrukturą miejską. W okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz restauracje. Bardzo dobra komunikacja miejska, liczne linie autobusowe i tramwajowe oraz szybki dojazd do metra zapewniają sprawne połączenie z centrum Warszawy i innymi dzielnicami miasta.

Stan prawny to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Brak uregulowanego gruntu pod budynkiem, w związku z czym zakup możliwy jest wyłącznie za gotówkę.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9802
Lokalizacja	Warszawa, Targówek, Bródno
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,00 m²
Piętro	6p
Liczba pokoi	2
Cena	539 000 PLN
Cena/m2	14567.57 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, częściowo w czynszu, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

Mieszkanie idealne zarówno do własnego zamieszkania, jak również na wynajem.

Lokal dostępny natychmiast!

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1982
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m