

Czynsz najmu: 3300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szukasz 2 pokojowego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi i nowoczesnym wnętrzem? Zależy Ci na szybkim dotarciu do Centrum? Cenisz sobie duży BALKON? Zależy Ci na pewnym miejscu parkingowym w garażu podziemnym?

Jeśli tak, jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Oferta dla wymagającego singla lub pary.

Nieruchomość zlokalizowana na 5 piętrze w **nowym budynku**. Osiedle ogrodzone z zadbaną zielenią. W budynku znajduje się **rowerownia**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na duży **BALKON**
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka z wanną
- przedpokój oraz bardzo pojemna **GARDEROBA**

Mieszkanie bardzo dobrze wykończone, **w pełni umeblowane**. Kuchnia kompletnie wyposażona (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna. Wnętrze stworzone z myślą o osobach szukających relaksu i spokoju.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w garażu podziemnym oraz **komórka lokatorska** znajdująca się tuż obok drzwi wejściowych do mieszkania.

W bliskiej odległości znajdziemy siłownię, liczne punkty usługowe, centrum handlowe Galeria Wiatraczna, wiele restauracji, kawiarni czy niewielkich sklepów.

**Świetny punkt komunikacyjny** - bardzo dobry dojazd zarówno samochodem, jak i środkami transportu miejskiego. W bliskiej odległości przystanek autobusowy.

Całkowity miesięczny koszt wynajmu wynosi 4250 zł (3300 zł najem + 950 zł czynsz do administracji) plus koszty zużycia energii elektrycznej. Umowa na minimum rok (najem okazjonalny). Kaucja w wysokości 5000 zł. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Symbol oferty              | MW-9797                           |
| Lokalizacja                | Warszawa, Praga-Południe, Grochów |
| Rodzaj budynku             | apartamentowiec                   |
| Pow. całkowita [m2]        | 50,00 m²                          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 50,00 m²                          |
| Piętro                     | 4p                                |
| Liczba pokoi               | 2                                 |
| Czynsz najmu               | 3 300 PLN                         |
| Kaucja zabezp.             | 5000                              |

Nieruchomość

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Liczba pięter w budynku       | 5             |
| Mies. czynsz admin.           | 950 PLN       |
| Okna                          | PCV           |
| Liczba balkonów               | 1             |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,00 m²       |
| Rok budowy                    | 2023          |
| Woda                          | tak - miejska |
| Ogrzewanie                    | C.O. miejskie |
| Winda                         | tak           |
| Liczba wind                   | 1             |
| Drzwi antywłamaniowe          | tak           |

Pomieszczenia

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 2 |
|--------------|---|

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.