

Cena: 610000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania? Zależy Ci na bliskim sąsiedztwie terenów zielonych? Cenisz sobie dodatkową powierzchnię jaką zapewnia **BALKON**?

Jeżeli tak, to oferta jest dla Ciebie!

Atrakcyjny rozkład, świetna nieruchomość do późniejszego wynajmu. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi (z większego pokoju wyjście na **BALKON**), oddzielnej widnej dużej kuchni z oknem (w przyszłości istnieje możliwość otwarcia kuchni na pokój), przestronnej łazienki z wanną oraz przedpokoju.

Do nieruchomości jest przynależne **MIEJSCE PARKINGOWE** w garażu podziemnym (**płatne dodatkowo 35 tys zł**).

Budynek w dobrym stanie, dwie windy, zadbane klatki schodowe. Osiedle chronione, dodatkowo wyposażone w monitoring.

Bardzo dobra lokalizacja – **cicha część Ursynowa** z bliskim sąsiedztwem **Lasu Kabackiego**. Wspaniałe tereny rekreacyjne dla miłośników aktywnego spędzania czasu oraz dla rodzin z dziećmi. Oprócz tego znajdziemy tu liczne sklepy (Auchan, Lidl, Biedronka), żłobek, przedszkole, szkoły, Galeria Ursynów restauracje, kawiarnie.

W bliskiej odległości od budynku znajdują się przystanki autobusowe (**10 min autobusem do METRA**). Ogromną zaletą jest nowo powstała Południowa Obwodnica Warszawy dzięki której szybko można dostać się do Wilanowa i wyjechać ze stolicy. Nad tunelem obwodnicy planowany jest park z promenadą i terenami zielonymi.

BARDZO WAŻNE !

Oferta dotyczy **SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW** w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w nieruchomości posiadającej księgę wieczystą, w której są ujawnieni wszyscy współwłaściciele.

Odpowiedni zapis w akcie notarialnym gwarantuje wyłączność do dysponowania lokalem mieszkalnym i miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Zakup udziałów jest możliwy **WYŁĄCZNIE ZA GOTÓWKĘ**.

Kontakt: 513142152

Gdybym nie odbierał telefonu gorąca prośba o smsa.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9795
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, rtm. Witolda Pileckiego
Pow. całkowita [m2]	46,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m²
Piętro	6p
Liczba pokoi	2
Cena	610 000 PLN
Cena/m2	13260.87 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	8
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,70 m²
Rok budowy	2001
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.