

Cena: 575000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Zależy Ci na mieszkaniu do którego będziesz mógł się natychmiast wprowadzić?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję!

Atrakcyjne i przytulne mieszkanie położone w samym sercu Pragi-Południe, tuż obok Ronda Wiatraczna.

Idealne do zamieszkania jak i na wynajem. Okna wychodzą południową stronę stąd też mieszkanie przez **większość dnia jest widne i napawa pozytywną energią**. Nieruchomość ciepła, rzadko wymagająca dogrzania nawet w zimie.

MIESZKANIE JEST W PEŁNI URZĄDZONE I WYPOSAŻONE, WPROWADZASZ SIĘ I MIESZKASZ.

Składa się z dwóch niezależnych pokoi, aneksu kuchennego z kąciem jadalnianym, łazienki z wc oraz przedpokoju. Każdy z pokoiów wyposażony w łóżko z szufladami do przechowania rzeczy, szafę ubraniową w zabudowie, biurko z fotelem. Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę z zamrażarką, płytę elektryczną, pochłaniacz, piekarnik z funkcją mikrofal i pralkę-suszarkę. Kącik jadalniany z rozkładanym stolikiem. W przedpokoju duża szafa zrobiona na zamówienie.

Zadbany budynek, czyste klatki schodowe, miłe sąsiedztwo. Budynek wyposażony w **WINDE**.

Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest potrzebne do codziennego życia. Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym. Idealne połączenie do **Centrum**.

Praga Południe (Grochów) to dzielnica z wyjątkowym klimatem, łącząca urok historycznej zabudowy z nowoczesnym stylem życia. To doskonałe miejsce dla par lub singli.

W bliskiej odległości znajduje się:

- Park Polińskiego(idealne miejsca na spacer i aktywny wypoczynek,
- modne restauracje, kawiarnie, sklepy i siłownie,
- przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy),
- bazarek oraz Galeria Wiatraczna

W przyszłości planowana **STACJA METRA**, obecnie do najbliższej stacji METRA jest 10 min tramwajem lub autobusem.

Mieszkanie posiada założoną **księgę wieczystą** (pełna własność), możliwość zakupu na kredyt.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9790
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Grochowska
Pow. całkowita [m2]	30,69 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	30,69 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	575 000 PLN
Cena/m2	18735.74 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Rok budowy	1954
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.