

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szukasz 2 pokojowego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi i nowoczesnym wnętrzem? Zależy Ci na szybkim dotarciu do Centrum? Cenisz sobie duży BALKON? Zależy Ci na pewnym miejscu parkingowym w garażu podziemnym?

Jeśli tak, jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania. Oferta dla wymagającego singla lub pary.

Nieruchomość zlokalizowana na 5 piętrze w **nowym budynku**. Osiedle ogrodzone z zadbaną zielenią. W budynku znajduje się **rowerownia**.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na duży **BALKON**
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka z wanną
- przedpokój oraz bardzo pojemna **GARDEROBA**

Mieszkanie bardzo dobrze wykończone, **w pełni umeblowane**. Kuchnia kompletnie wyposażona (łódówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna. Wnętrze stworzone z myślą o osobach szukających relaksu i spokoju.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w garażu podziemnym oraz **komórka lokatorska** znajdująca się tuż obok drzwi wejściowych do mieszkania.

W bliskiej odległości znajdziemy siłownię, liczne punkty usługowe, centrum handlowe Galeria Wiatraczna, wiele restauracji, kawiarni czy niewielkich sklepów.

Świetny punkt komunikacyjny - bardzo dobry dojazd zarówno samochodem, jak i środkami transportu miejskiego. W bliskiej odległości przystanek autobusowy.

Całkowity miesięczny koszt wynajmu wynosi 4450 zł (3500 zł najem + 950 zł czynsz do administracji) plus koszty zużycia energii elektrycznej. Umowa na minimum rok (najem okazjonalny). Kaucja w wysokości 5000 zł. Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-9787
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Drwęcka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	50,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	5
Mies. czynsz admin.	950 PLN
Okna	PCV
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	2023
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.