

Cena: 1059000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz atrakcyjnego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Zależy Ci na mieszkaniu do którego się wprowadzisz i nie będziesz musiał robić generalnych remontów? Cenisz sobie bliskość terenów zielonych?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję!

Zapraszam do zakupu przytulnego mieszkania w nowej inwestycji. **Nieruchomość z niewątpliwie atrakcyjnym i poszukiwanym rozkładem**, wykończona w wysokim standardzie. Idealne do zamieszkania jak i na wynajem. Nieruchomość ciepła, co potwierdza wysoka klasa energetyczna.

Mieszkanie nadaje się do natychmiastowego wprowadzenia się, **wyposażone w nowe meble i sprzęt AGD**. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał, wszystko jest zupełnie nowe i pachnie świeżością.

Mieszkanie dobrze doświetlone, z dużą ilością światła dziennego. Balkon dostępny z każdego pokoju. W związku z dużą ilością szaf znajdziemy sporo miejsca do przechowywania. Dla osób bardziej wymagających jest jeszcze do dyspozycji komórka lokatorska.

Na powierzchni przeszło 59 m2 znajdziemy:

- salon z aneksem kuchennym 24 m2
- sypialnia 12 m2
- sypialnia 11 m2 (w sam raz na gabinet bądź pokój dla dzieci)
- łazienka 4,5 m2
- przedpokój z garderobą 4,5 m2
- komórka lokatorska 3,13 m2

Dodatkowo do mieszkania przynależy **ZABUDOWANA LOGGIA** (7 m2) oraz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9775
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Witołińska
Pow. całkowita [m2]	59,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	1 059 000 PLN
Cena/m2	17949.15 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	465 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m²
Rok budowy	2024
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6200 m

dwa miejsca parkingowe (jedno w garażu podziemnym drugie naziemne zewnętrzne)

Rodzaj kuchni

aneks kuchenny -
połączony z salonem

Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest potrzebne do życia codziennego. W pobliżu żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, w niedalekiej odległości Centrum Handlowe Atrium Promenada (7 min autem), 3 min spacerem do tramwaju i autobusu, 14 min tramwajem do Metro Stadion Narodowy, 15 min do Dworca Wschodniego.

DLACZEGO WARTO:

- Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, wystarczy wziąć walizkę i można mieszkać
- Niski czynsz, niecałe 500 zł
- Planowane **Metro** M3 Ostrobramska i Rondo Wiatraczna
- Przemyślany i praktyczny rozkład mieszkania
- Budynek wyposażony w **dwie windy**, eleganckie części wspólne

KOSZTY:

- miejsce parkingowe naziemne zewnętrzne 30 000 zł
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym 40 000 zł
- komórka lokatorska: 30 000 zł

Przyjedź i zobacz to mieszkanie na własne oczy, na żywo wygląda jeszcze lepiej niż na zdjęciach! Mieszkania w tej okolicy i w takim standardzie szybko znikają z rynku. Pomagamy w kredytowaniu nieruchomości

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.