

Cena: 629000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dwustronne, rozkładowe, **3-pokojowe mieszkanie** z osobną widną kuchnią, położone na **3. piętrze z 3** w zadbanym budynku bez windy przy **ul. Księcia Janusza** w Warszawie. To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora – **układ mieszkania pozwala na podział na dwie kawalerki**.

Układ pomieszczeń:

- salon,
- dwie sypialnie-jedna z balkonem
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

W galerii załączam plan mieszkania!

Do mieszkania przynależy **piwnica**, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek w którym znajduje się lokal jest bardzo zadbany, po termomodernizacji, wymianie instalacji oraz remoncie klatek schodowych.

Mieszkanie stanowi odrębną własność posiada **księgę wieczystą**, co daje możliwość zakupu na kredyt.

Lokalizacja i komunikacja:

- Nieruchomość znajduje się **tuż przy stacji metra Księcia Janusza**, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy w zaledwie kilkanaście minut.
- W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.
- Bardzo dobra dostępność głównych dróg wyjazdowych z miasta (m.in. Aleja Prymasa Tysiąclecia, trasa S8).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9770
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Ulrychów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	629 000 PLN
Cena/m2	13104.17 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Oплаты w czynszu	woda ciepła, CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1960
Widok	na inne budynki

Okolica:

- Dużo zieleni i terenów spacerowych – w sąsiedztwie **Park Moczydło, Park Sowińskiego** oraz **Park Szymańskiego**.
- W pobliżu pełna infrastruktura – sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, kawiarnie i restauracje, Wola Park
- Spokojne, zielone osiedle z dużymi odległościami między budynkami.

To mieszkanie to świetna propozycja dla osób ceniących **doskonałą komunikację, pełną infrastrukturę miejską oraz bliskość terenów rekreacyjnych**, a także dla **inwestorów** poszukujących nieruchomości z potencjałem pod wynajem.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m