

Cena: 815000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz dwóch pokoi w zadbanej i zrewitalizowanej kamienicy? Chciałbyś zamieszkać dosłownie kilka minut spacerem od METRA? Cenisz sobie szybkie połączenie komunikacją do CENTRUM?

Jeżeli tak, to jestem przekonany, że oferta spełni wszystkie Twoje wymagania!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 54,5 m², zlokalizowane na 3 piętrze w zabytkowej, przedwojennej kamienicy przy ul. 11 Listopada. Praga Północ dzielnica, która jeszcze kilka lat temu była bohaterką miejskich legend, dziś wyrasta na jedno z najbardziej pożądanych adresów w Warszawie.

Lokal zachwyca nie tylko swoim rozkładem, ale wysokością która daje poczucie dodatkowej przestrzeni i komfortu. Na podłogach w pokojach zachował się **oryginalny parkiet**.

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa pokoje w tym jeden z wyjściem na **BALKON** (piękny widok na tereny zielone i zabytkowe kamienice)
- przestronna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Do nieruchomości przynależy **PIWNICA**.

Budynek w bardzo dobrym stanie, po wymianie instalacji oraz remoncie elewacji. **Czyste i zadbane klatki schodowe**. Budynek jest bezpieczny - zamykany na bramę i domofon.

Mieszkanie do remontu, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł lepiej zaplanować i dostosować jego przestrzeń do własnego stylu życia.

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację - zaledwie 400 metrów do stacji drugiej linii **METRA** (kilka minut spacerem), a także szybki dostęp do Starówki, Parku Praskiego, Centrum (tylko 3 przystanki tramwajem). W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, przystanki, galeria, klub, plac zabaw, apteka, kawiarnia, bazarek (do 100 m), a w promieniu 400 m - centrum handlowe, park, dworzec kolejowy i poczta.

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9759
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Północ, 11 Listopada
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	54,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	815 000 PLN
Cena/m2	14954.13 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,00 m²
Rok budowy	1930
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,9300 m

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna