

Cena: 1090000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie z widokiem na panoramę Warszawy – Babka Tower, 20. piętro

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 42,7 m² w prestiżowym apartamentowcu **Babka Tower**, położonym tuż przy Rondzie Radosława. Lokal znajduje się na **20. piętrze w 25-piętrowym budynku**, z wyjątkowym widokiem na miasto.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz
- loggia/ogród zimowy ok. 10 m²

Mieszkanie jest do odświeżenia – to doskonała okazja, aby zaaranżować wnętrze według własnych potrzeb i pomysłów.

Dodatkowe atuty:

- odrębna własność lokalu – możliwość zakupu na kredyt,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne **60 000 zł**,
- lokal świetnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na **inwestycję pod wynajem krótkoterminowy (Airbnb)** lub **prowadzenie działalności/kancelarii**

Budynek:

Babka Tower to jeden z najbardziej znanych wieżowców Warszawy. Oprócz części mieszkalnej znajdują się tu również instytucje użyteczności publicznej, kancelarie prawne i inne firmy, co podnosi prestiż lokalizacji i daje szerokie możliwości adaptacyjne.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9757
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Muranów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,00 m ²
Piętro	20p
Liczba pokoi	2
Cena	1 090 000 PLN
Cena/m2	25348.84 PLN
Cena garażu	60 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	częściowo w czynszu, woda ciepła, CO, wywóz nieczystości, monitoring, Winda, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	25
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia

Lokalizacja i komunikacja:

Babka Tower usytuowany jest w świetnie skomunikowanym punkcie miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne linie tramwajowe i autobusowe, a także stacja metra **Dworzec Gdański**, skąd w kilka minut można dojechać do centrum.

W pobliżu:

- **Galeria Westfield Arkadia** i liczne sklepy,
- punkty usługowe, restauracje, siłownie,
- szybki dojazd do **Dworca Gdańskiego** i **Dworca Centralnego**.

To mieszkanie sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia w sercu miasta, inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub przestrzeń do prowadzenia działalności.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2001
Widok	na ulicę
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	3
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---