

Cena: 849000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie położone na **1. piętrze z 4** w budynku z **2009 roku** z windą. Nieruchomość znajduje się przy ul. Chełmskiej, w zadbanym osiedlu z dużą ilością zieleni i całodobową ochroną.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na **duży balkon**,
- kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne **50 000 zł**.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność** – istnieje możliwość zakupu na kredyt.

Atuty lokalizacji:

- Doskonała komunikacja z centrum Warszawy – w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do stacji SKM i metra.
- Bliskość głównych dróg wyjazdowych z Warszawy zapewnia wygodne połączenie z trasami S2, S7 i A2.
- Okolica pełna zieleni – w sąsiedztwie liczne parki i tereny spacerowe, idealne do aktywnego wypoczynku.
- W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, co sprawia, że mieszkanie jest świetnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w centrum miasta.

To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort mieszkania w

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9749
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Czerniaków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,50 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	849 000 PLN
Cena/m2	19517.24 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, ogrzewanie, Winda, woda
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	770 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2009

spokojnym otoczeniu zieleni, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do centrum Warszawy i głównych tras komunikacyjnych. Propozycja idealna zarówno dla własnego zamieszkania, jak również w celach inwestycyjnych.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m