

Cena: 998000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Chciałbyś posiadać LOGGIE, GARAŻ i KOMÓRKĘ LOKATORSKĄ? Zależy Ci na zamieszkaniu blisko PARKU SKARYSZEWSKIEGO oraz JEZIORKA KAMIONKOWSKIEGO?

Jeżeli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję! Trzypokojowe mieszkanie w idealnie **skomunikowanym rejonie** Pragi Południe. Prezentowana nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla fanów Kamionka.

Słoneczne i bardzo dobrze doświetlone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,3 m2 usytuowane jest w bliskim sąsiedztwie **Parku Skaryszewskiego**. Mieszkanie idealne do zamieszkania jak i na wynajem. **Okna wychodzą na dwie strony świata** stąd też mieszkanie przez większość dnia jest widne i napawa pozytywną energią.

Centralną część mieszkania stanowi salon, z którego jest bezpośrednie wyjście na **BALKON**, dodatkowo do dyspozycji są dwie sypialnie (jedno pomieszczenie może służyć jako gabinet lub pokój dla dziecka), łazienka z wanną i prysznicem oraz przedpokój z pojemną szafą.

Mieszkanie **nie wymaga żadnych nakładów finansowych**, jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się. Nowoczesna zabudowa oraz wyposażenie zapewniają komfort użytkowania. Mieszkanie wyposażone w **KLIMATYZACJĘ**.

Do lokalu przynależą dwa miejsca **parkingowe w garażu** podziemnym (dodatkowo płatne 45 tys zł) oraz **komórka lokatorska**.

Zadbany budynek z wewnętrznym patio dostępnym tylko dla mieszkańców osiedla. Czyste klatki schodowe, miłe sąsiedztwo.

Kamionek to zyskująca na popularności oryginalna część Pragi Południe z odnowionymi kamienicami i budynkami fabrycznymi. Dosłownie wystarczy przejść przez ulicę i jesteśmy na terenie Soho Factory przy ul. Mińskiej. W pobliżu (800 m) znajduje się **przepiękny Park Skaryszewski**. Okolica jest świetnie skomunikowana. W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Przez Kamionek ma przechodzić **III linia METRA** i najbliższa stacja ma być usytuowana 500 metrów od budynku przy skrzyżowaniu ul. Mińskiej i Stanisławowskiej. Obecnie do najbliższej stacji **METRA** (Stadion Narodowy) jest 7 min autem.

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tak

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9746
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Kamionek, Kałuszyńska
Pow. całkowita [m2]	52,30 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	998 000 PLN
Cena/m2	19082.22 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	990 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,80 m²
Rok budowy	2018
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

zadbanych kamienicach i klimatycznych miejscach zdarzają się naprawdę rzadko i bardzo szybko znikają z rynku.

Zapraszam do kontaktu: 513142152

Rodzaj kuchni

aneks kuchenny -
połączony z salonem

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.