

Cena: 1049000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz atrakcyjnego mieszkania z idealnym rozkładem pokoi? Zależy Ci na mieszkaniu do którego się wprowadzisz i nie będziesz musiał ponosić kosztów remontu? Jeśli tak to mamy dla Ciebie świetną propozycję!

Zapraszam do zakupu przytulnego mieszkania w nowej inwestycji. Mieszkanie nadaje się do natychmiastowego wprowadzenia się, wyposażone w nowe meble i sprzęt AGD. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał.

Mieszkanie dobrze doświetlone, z dużą ilością światła dziennego. Balkon dostępny z każdego pokoju. W związku z dużą ilością szaf znajduje się w piętroparkingu.

Na powierzchni przeszło 58,64 m2 znajdziemy:

- salon z aneksem kuchennym 24 m2
- sypialnia 12 m2
- sypialnia 11 m2 (w sam raz na gabinet bądź pokój dla dzieci)
- łazienka 4,5 m2
- przedpokój z garderobą 4,5 m2
- komórka lokatorska 3,13 m2

Dodatkowo do mieszkania przynależy **BALKON** (7 m2) oraz dwa miejsca parkingowe (jedno w garażu podziemnym drugie naziemne zewnętrzne).

Mieszkanie tutaj to czysta wygoda. W zasięgu ręki znajduje się wszystko, co jest niezbędne do życia codziennego. W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy.

DLACZEGO WARTO:

- Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, wystarczy wziąć walizkę i można mieszkać
- Niski czynsz, niecałe 500 zł
- Planowane **Metro M3** Ostrobramska i Rondo Wiatraczna
- Przemysłany i praktyczny rozkład mieszkania
- Budynek wyposażony w **dwie windy**, eleganckie części wspólne

KOSZTY:

- miejsce parkingowe naziemne zewnętrzne 25 000 zł

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9738
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów
Pow. całkowita [m2]	58,64 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	1049000 PLN
Cena/m ²	17888,81 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	6
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	465 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Rok budowy	2024
Wpisy	Wpisy
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6200 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

-miejsce parkingowe w garażu podziemnym 40 000 zł

-komórka lokatorska: 25 000 zł

Przyjedź i zobacz to miejsce na własne oczy! Mieszkania w tej okolicy i w takim standardzie szybko znikają z rynku. Pomagamy w kredytowaniu

Kontakt: 513142152

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.