

Cena: 548000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania? Zależy Ci na bliskim sąsiedztwie terenów zielonych? Cenisz sobie dodatkową powierzchnię jaką zapewnia **BALKON**?

Jeżeli tak, to oferta jest dla Ciebie!

Atrakcyjny rozkład, świetna nieruchomość do późniejszego wynajmu. Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju z wyjście na **BALKON**, oddzielnej widnej dużej kuchni z oknem, przestronnej łazienki z wanną oraz przedpokoju z miejscem na szafę.

Do nieruchomości jest przynależna **MIEJSCE PARKINGOWE** w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 35 tys zł).

Budynek w dobrym stanie, dwie windy, zadbane klatki schodowe. Osiedle chronione, dodatkowo wyposażone w monitoring.

Bardzo dobra lokalizacja – **cicha część Ursynowa** z bliskim sąsiedztwem **Lasu Kabackiego**. Wspaniałe tereny rekreacyjne dla miłośników aktywnego spędzania czasu oraz dla rodzin z dziećmi. Oprócz tego znajdziemy tu liczne sklepy (Auchan, Lidl, Biedronka), żłobek, przedszkole, szkoły, Galeria Ursynów restauracje, kawiarnie.

W bliskiej odległości od budynku znajdują się przystanki autobusowe (**10 min autobusem do METRA**). Ogromną zaletą jest nowo powstała Południowa Obwodnica Warszawy. Osiedle znajduje się przy samej Górcze Kazurce i Lesie Kabackim. Tuż za blokiem, dosłownie 3 min spacerem rozpoczyna się Park im. Cichociemnych Spadochroniarzy AK, gdzie znajduje się nowoczesny plac zabaw, plenerowa siłownia oraz alejki do spacerów. Niedaleko jest Arena Ursynów, centrum handlowe Ursynów, a w odległości ok. kilometra znajduje się najnowszy Park linearny.

BARDZO WAŻNE !

Oferta dotyczy **SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW** w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w nieruchomości posiadającej księgę wieczystą, w której są ujawnieni wszyscy współwłaściciele.

Odpowiedni zapis w akcie notarialnym gwarantuje wyłączność do dysponowania lokalem mieszkalnym i miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

Zakup udziałów jest możliwy **WYŁĄCZNIE ZA GOTÓWKĘ**.

Kontakt: 513142152

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mateusz Niedziałek
Telefon komórkowy	513142152
mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9734
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, rtm. Witolda Pileckiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,50 m²
Piętro	5p
Liczba pokoi	1
Cena	548 000 PLN
Cena/m2	13204.82 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	8
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,70 m²
Rok budowy	2001
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.