

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż oferujemy przytulne, jasne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na **3. piętrze (poddasze po adaptacji)** w kameralnym budynku przy ul. Kolejowej w Ożarowie Mazowieckim.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia i układ:** 2 pokoje, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz – mieszkanie ustawne, w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia. **Istnieje możliwość parkowania samochodu na wewnętrznym podwórku.**
- **Własność:** pełna własność z księgą wieczystą – możliwość zakupu na kredyt.
- **Koszty:** niski czynsz – ok. 550 zł miesięcznie.
- **Świetna ekspozycja:** mieszkanie widne i słoneczne przez cały dzień.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się w **centrum Ożarowa Mazowieckiego** – w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz obiekty sportowe. W pobliżu znajdują się również tereny zielone i parki, które sprzyjają rekreacji i spacerom.

Komunikacja:

- **Kolej:** stacja PKP w zasięgu krótkiego spaceru – szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 20–25 minut.
- **Samochód:** doskonałe połączenie drogowe – szybki wyjazd na **autostradę A2** oraz **warszawską obwodnicę S8/S2**, co pozwala sprawnie poruszać się zarówno w kierunku centrum, jak i innych części aglomeracji.

Dlaczego warto?

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9732
Lokalizacja	Ożarów Mazowiecki, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	10000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak

To mieszkanie to świetna propozycja zarówno **dla osób poszukujących własnego lokum blisko Warszawy**, jak i **dla inwestorów** – lokalizacja i niski czynsz sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako mieszkanie na wynajem.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,
Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m