

Cena: 769000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², położone przy ul. Popiełuszki – w sercu Żoliborza, tuż przy pl. Grunwaldzkim, zaledwie kilka minut od śródmiejskiego zgiełku. To idealne miejsce dla osób, które chcą cieszyć się urokami zielonego Żoliborza, a jednocześnie mieć szybki dostęp do centrum Warszawy.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze czteropiętrowej kamienicy z lat 50., w budynku po gruntownym remoncie. Elewacja i dach po renowacji, czysta i zadbana klatka schodowa, wymienione instalacje.

Wnętrze to dwustronny układ z ogromnym potencjałem:

- dwa oddzielne, ustawne pokoje,
- osobna, widna kuchnia z możliwością aranżacji jadalni,
- łazienka z WC,
- przestronny korytarz z miejscem na szafę.

Idealna propozycja dla singla, pary lub młodej rodziny. Świetnie sprawdzi się też jako inwestycja na wynajem – układ daje dużo możliwości aranżacyjnych, w tym możliwość urządzenia 3 pokoi.

◆ Lokalizacja:

Miejsce, które łączy wygodę życia miejskiego z zielonym otoczeniem. W promieniu kilku minut spacerem masz:

- metro Plac Wilsona,
- liczne linie tramwajowe i autobusowe,
- parki: Żeromskiego, Sady Żoliborskie, Kępę Potocką,
- sklepy, restauracje, szkoły i punkty usługowe.

Dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilka minut – niezależnie czy poruszasz się komunikacją, czy autem. W zasięgu ręki są też centra handlowe: Arkadia, Klif czy Złote Tarasy.

◆ Stan prawny

Lokal stanowi **odrębną własność** – można kupić na kredyt.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9707
Lokalizacja	Warszawa, Żoliborz, Żoliborz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	769 000 PLN
Cena/m2	15693.88 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1955
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski

Jeśli szukasz mieszkania w miejscu, które ma styl, historię i świetne połączenia – to może być właśnie to.

W przypadku pytań zapraszam do kontaktu!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m