

Cena: 632000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 44 mkw położone przy ul. Klaudyny na warszawskich Bielanach. Lokal znajduje się na 3 piętrze w zadbanym budynku i składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- oddzielnej sypialni
- osobnej kuchni z oknem
- łazienki z wc
- korytarza z pojemnymi szafami wnękowymi

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Mieszkanie położone jest w bardzo dobrze skomunikowanej części dzielnicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, a w niedalekiej odległości także stacje metra. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz liczne tereny zielone i parki(Las Bielański, Park Kępa Potocka)

Dogodny dojazd do centrum Warszawy zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. W bliskiej odległości znajdują się główne trasy: Wisłostrada, S8 oraz S7.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z uregulowanym gruntem. Istnieje możliwość założenia księgi wieczystej i zakupu z wykorzystaniem kredytu hipotecznego. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,  
Marcin Rumianowski  
730808166

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                    | Marcin Rumianowski |
| Telefon komórkowy                  | 730808166          |
| rumianowskinieruchomosci@gmail.com |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty              | MS-9705                 |
| Lokalizacja                | Warszawa, Bielany, Ruda |
| Rodzaj budynku             | blok                    |
| Pow. całkowita [m2]        | 43,60 m²                |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 43,60 m²                |
| Piętro                     | 3p                      |
| Liczba pokoi               | 2                       |
| Cena                       | 632 000 PLN             |
| Cena/m2                    | 14495.41 PLN            |

Nieruchomość

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★                                         |
| Oplaty w czynszu        | administracja, CO, Winda, wywóz nieczystości |
| Oplaty wg liczników     | gaz, prąd, woda                              |
| Liczba pięter w budynku | 15                                           |
| Technologia budowlana   | wielka płyta                                 |
| Stan lokalu             | do odświeżenia                               |
| Mies. czynsz admin.     | 700 PLN                                      |
| Okna                    | PCV                                          |
| Instalacje              | częściowo wymienione                         |
| Balkon                  | jest                                         |
| Liczba balkonów         | 1                                            |
| Rok budowy              | 1982                                         |
| Widok                   | na osiedle                                   |
| Gaz                     | tak - miejski                                |
| Woda                    | ciepła - miejska                             |
| Dojazd                  | asfalt                                       |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Otoczenie   | osiedle       |
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie |
| Winda       | tak           |
| Usytuowanie | jednostronne  |

**Pomieszczenia**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 2        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |