

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poszukujesz słonecznego mieszkania? Zależy Ci na bliskim terenów zielonych? Cenisz sobie dodatkową powierzchnię jaką zapewnia **BALKON**?

Jeżeli tak, to oferta jest dla Ciebie!

Atrakcyjny rozkład, świetna nieruchomość do późniejszego wynajmu. Mieszkanie składa się z dużego pokoju (21,3 m2) z którego jest wyjście na dużą **BALKON** (3,3 m2), oddzielnej widnej kuchni z oknem (10 m2), łazienki (4,5 m2) oraz przedpokoju z miejscem na dużą szafę.

**Niewątpliwą zaletą jest rozkład pomieszczeń, daje Nam możliwość przeniesienia kuchni do salonu i wyodrębnienia 2 POKOJU w miejscu kuchni.**

Do nieruchomości jest przynależna **MIEJSCE PARKINGOWE** w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 30 tys zł).

Budynek w dobrym stanie, dwie windy, zadbane klatki schodowe. Osiedle chronione, dodatkowo wyposażone w monitoring.

Bardzo dobra lokalizacja – **cicha część Ursynowa** z bliskim sąsiedztwem **Lasu Kabackiego**. Wspaniałe tereny rekreacyjne dla miłośników aktywnego spędzania czasu oraz dla rodzin z dziećmi. Oprócz tego znajdziemy tu liczne sklepy (Auchan, Lidl, Biedronka), żłobek, przedszkole, szkoły, Galeria Ursynów restauracje, kawiarnie.

W bliskiej odległości od budynku znajdują się przystanki autobusowe (**10 min autobusem do METRA**). Ogromną zaletą jest nowo powstała Południowa Obwodnica Warszawy dzięki której szybko można dostać się do Wilanowa i wyjechać ze stolicy. Nad tunelem obwodnicy planowany jest park z promenadą i terenami zielonymi.

BARDZO WAŻNE !

**Oferta dotyczy SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w nieruchomości posiadającej księgę wieczystą, w której są ujawnieni wszyscy współwłaściciele.**

Odpowiedni zapis w akcie notarialnym gwarantuje wyłączność do dysponowania lokalem mieszkalnym i miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

**Zakup udziałów jest możliwy WYŁĄCZNIE ZA GOTÓWKĘ.**

Kontakt: 513142152 lub 692402420

Dane agenta

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                           | Mateusz Niedziałek |
| Telefon komórkowy                         | 513142152          |
| mateusz.niedzialek@kapicanieruchomosci.pl |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Symbol oferty       | MS-9702                                    |
| Lokalizacja         | Warszawa, Ursynów, rtm. Witolda Pileckiego |
| Pow. całkowita [m2] | 41,60 m²                                   |
| Piętro              | 3p                                         |
| Liczba pokoi        | 1                                          |
| Cena                | 550 000 PLN                                |
| Cena/m2             | 13221.15 PLN                               |

Nieruchomość

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Liczba pięter w budynku | 8             |
| Mies. czynsz admin.     | 820 PLN       |
| Balkon                  | jest          |
| Liczba balkonów         | 1             |
| Rok budowy              | 2001          |
| Gaz                     | tak - miejski |
| Woda                    | tak - miejska |
| Winda                   | tak           |
| Liczba wind             | 2             |
| Usytuowanie             | dwustronne    |
| Drzwi antywłamaniowe    | tak           |

Pomieszczenia

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Liczba pokoi  | 1                 |
| Podłogi pokoi | parkiet           |
| Rodzaj kuchni | oddzielna i widna |

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.