

Cena: 669000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z loggią, położone na parterze w dziesięciopiętrowym budynku przy ul. Pańskiej w Warszawie. Budynek wyposażony jest w dwie nowe windy i przeszedł wszystkie niezbędne remonty – wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne. Klatki schodowe są zadbane, a teren wokół budynku dobrze utrzymany. Stan lokalu pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Lokal składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię
- sypialni
- oddzielnej kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy **piwnica**, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie ma ekspozycję południową, jest idealnie ciche – okna wychodzą na zielone, wewnętrzne podwórko. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Infrastruktura i komunikacja

Nieruchomość położona w znakomitej lokalizacji – zaledwie 150 metrów od stacji metra **Rondo ONZ** (linia M2).

W pobliżu znajdują się:

- przystanek tramwajowy Rondo ONZ (linie: 1, 9, 11, 14, 17, 22, 24, 25) – 200 m
- przystanek autobusowy Rondo ONZ (linie: 106, 160, 174, 178, 190, 510, 527) – 200 m

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Rumianowski
Telefon komórkowy	730808166
rumianowskinieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-9698
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Mirów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,20 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	669 000 PLN
Cena/m2	17983.87 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	1,20 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	840 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Rok budowy	1966
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski

- Dworzec Centralny i stacja Warszawa Śródmieście – ok. 800 m

W najbliższej okolicy dostępne są wszystkie udogodnienia:

- sklepy, piekarnie, punkty usługowe
- restauracje, kawiarnie, centra handlowe (Złote Tarasy, Hala Mirowska)
- szkoły, przedszkola, placówki medyczne
- centra biznesowe Rondo Daszyńskiego oraz Rondo ONZ, biura i urzędy

Stan prawny

- Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą
- Możliwość zakupu na kredyt

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Marcin Rumianowski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m